

Πρακτικό 1

- ανήλικος 10 ετών → ικανός για κάθε δικαιοπραξία από την οποία αποκτά απλώς και μόνο. έννομο όφελος (π.χ. δωρεά, ακόμη κι αν αυτό είναι βεβαρημένο, γιατί οι υποχρεώσεις αυτές δεν προκύπτουν αμέσως από την σύμβαση και δεν την καθιστούν νομικά δυσμενή για τον ανήλικο
128
- ανήλικος 15 ετών → συναίτη έγκυρη σύμβαση εργασίας, αν συναινούν οι επιμελόμενοι αυτών + παρεπόμενες / συναφείς δικαιοπραξίες
136
- η ΑΚ 135 υπερίσχυει της ΑΚ 1719 : ο 17χρονος μπορεί να συντάξει διαθήκη, ώστε να διαθέσει ελεύθερα καθετί που κέρδιζε από την προσωπική του εργασία / του δόθηκε να το χρησιμοποιεί / διαθέτει ελεύθερα (αμφ.)

Πρακτικό 2

- 1061 : κτήση κυριότητας με ειδοποίηση, κατά πρωτότυπο τρόπο αποσβέννεται η κυριότητα του αρχικού κυρίου των υακίων. Η ειδοποίηση αποτελεί υακή πράξη, όχι δικαιοπραξία → αρκεί να υπάρχει ικανότητα δικαίου (34)
- 1666 : δυνατή η ανάληψη διαχείρισης της περιουσίας ανίκανου προς δικαιοπραξία προσώπου, αν αυτό τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση
- 1667 : περιοριστική απαρίθμηση των προσώπων που μπορούν να κινήσουν την δικαστική διαδικασία
μπορώ να ζητήσω από τον Εισαγγελέα να υποβάλει αίτημα για να καταστώ δικαστικός συμπαράστατης
- 1672 : δυνατός ο διορισμός προσωρινού δικαστικού συμπαράστατη
- 1719 : ανίκανοι προς σύνταξη διαθήκης ≠ άκυρη διαθήκη → εξ αδιαθέτου διαδοχή

Πρακτικό 3

- Σύσταση ιδρύματος : ιδρυτική πράξη + πράξη της Πρωτοβάθμιας με την μορφή Π.δ. → έτσι αποκτά νομική προσωπικότητα
109
- Η διαθήκη, ως μονομερής δικαιοπραξία αιτία θανάτου, αποτελείται μόνον από την δήλωση θέλησης του διαθέτη και επιφέρει έννομα αποτελέσματα μόνο μετά τον θάνατό του. Είναι μη-απευθυντική, αρκεί απλώς η εξωτερική της.
- 114 : πράγμα δικαίου : το ίδρυμα-καρηνόμος θεωρείται ότι υπάρχει κατά την επαγωγή της καρηνονομίας, και ως καρηνόμος αποκτά την περιουσία αυτοδικαίως (1846) ≠ ως καρηνόδοχος έχει αξιώσεις (1995, 1996) για την μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της καρηνονομίας
- οι 1924 § 2, 1999, 2000 δεν εφαρμόζονται επί ιδρύματος
- 1929 : άκυρη η διαθήκη ως προς την προσβολή της νομίμου μοίρας → χωρεί παράσταση αναγκαστική και εκ διαθήκης διαδοχή
- 1925 : ν.μ. το 1/2 της εξ αδιαθέτου μερίδας (κατιόντες, γονείς, σύζυγος)
- Όταν ένας μεριδούχος εκπνέει, δεν μπορεί να υπάρξει προσαύξηση 6ης ν.μ. των λοιπών μεριδούχων → το μερίδιό του αποδίδεται στο μέρος της καρηνονομίας που διέπεται από την ελευθερία διάθεσης (δεν είναι σωστό να ωφελείται ο αναγκαίος καρηνόμος από τέτοιες έκτακτες μεταβολές)

πρακτικό 4

- 128 : ο ανίκανος δια δικαιοπραξία ανήλικος πρέπει να εκπροσωπηθεί από τον νόμιμο αντιπρόσωπό του, που δέχει την συνική μερίμνα (1510)
- 235 : απαγορεύεται στον αντιπρόσωπο η επιχείρηση δικαιοπραξίας στο όνομα του αντιπροσωπευόμενου με τον εαυτό τον ατομικώς, ως το άλλο μέρος, γιατί θα υπεβλήτο και τις υποχρεώσεις (κίνδυνος μεροληψίας & σύγκρουσης συμφερόντων → διορισμός ειδικού επιτρόπου (1517, 1589)
- * όμως, κατά τελεολογική συστολή, πρέπει να μην απαγορεύονται δικαιοπραξίες που ωφελούν = προσπορίζουν στον αντιπροσωπευόμενο αποκαταστατικά έννομο όφελος
- 498 : η δωρεά ακινήτου και κινητού (κατ'αρχήν) είναι τυπική σύμβαση, που απαιτεί συμβολ. έγγραφο
- 939 επ. : επί καταβολευτικής απαλλοτριώσεως, παρέχεται στους δανειστές αξίωση διαρρήξεως της απαλλοτριώσεως και αποκαταστάσεως των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση
- 942 : επί μεταβιβάσεως από χαριστική αιτία δεν απαιτείται γνώση του τρίτου
- 941 : τεκμήριο γνώσης
Η αφερέγγυη θα κριθεί με βάση την εμφανή περιουσία του οφειλέτη, όχι την αφανή, την οποία ο δανειστής δεν υποχρεούται να αναζητήσει
Οι τραπεζικοί λογαριασμοί καλύπτονται από το τραπεζικό απόρρητο.
Εάν η αξίωση των δανειστών γίνει τελεσιδικώς δεκτή → θα προχωρήσουν σε αναγκ. εκτέλεση

πρακτικό 5

- έφεση αξιώσεως αδικαιοδοτικού παρουτισμού δεν μπορεί να τελεεφορήσει αν ο αήτης δεν είναι πιο παρουσιότερος κατά τον χρόνο επιδόσης της αξιώσεως → η υποχρέωση απόδοσης αποσβήνεται (909)
- η ΑΚ 918 προϋποθέτει ότι ο ενεργήσας πραγματώσε το εξωτερικό πραγματικό ορισμένης δικαιοπραξίας, δια την οποία - αν ήταν ικανός προς καταβολή - θα ευθυνόταν
- ΑΚ 132 : δυνατότητα αποτημίωσης αυτού που συναλλάσσεται με τον δικαιοπρακτικά ανήλικο της ΑΚ 131, εφόσον ανυπούσε αυτοναιμία την κατάσταση του και η ζημία του δεν μπορεί να καλυφθεί από αλλού (αποκαθίσταται το αρνητικό διαφέρον = ανόρθωση της ζημίας που υπέστη ο συναλλαχθείς επειδή πίστεψε ότι καταρτίσθηκε έγκυρη δικαιοπραξία, αλλά διεψεύσθη η εμπιστοσύνη του)

πρακτικό 6

- κατάρτιση συμβάσεως : σύμπτωση 2 αντιτιθέμενων δηλώσεων βουλήσεως (πρόταση-αποδοχή), που δεσμεύει τα μέρη
≠ πρόσκληση δια υποβολή πρότασης → εξαίρει η σοβαρή και οριστική πρόθεση συμβατικής δεσμεύσεως → μπορεί να στοιχειοθετηθεί μόνον ευθύνη από διαπραγματεύσεις
- έγκυρη πρόταση : ορισμένη, πλήρης, σαφής, να περιλαμβάνει τα (ουσιώδη & επουσιακά) στοιχεία που ο προτείνων θεωρεί σημαντικά (ακόμη κι αν αυτά μπορούν να συμπληρωθούν με βάση τις διαπραγματεύσεις που προηγήθηκαν / την καλή πίστη / τα συναλλακτικά ήθη)
- Η παύση ως προς τα παρασχηματικά αίτια της βούλησης δεν είναι ουσιώδης (143) → απομαρτίζεται η αιτία της σύμβασης από παύση (140)
- * εξαιρείται η 142
- 197-198 : μπορεί να ζητηθεί επανάφορα στην προ της συνάψεως της σύμβασης κατάσταση
- 389 : αποτελέσματα υπαναχωρήσεως
- 908, 909, 913

πρακτικό 7

- πληρεξούσιο, το οποίο καθόιστα εμπιστεύονται οι τρίτοι (δεν μπορεί να προταθεί όρος εκτός αυτού)
- ο εντολοδόχος ευθύνεται έναντι του εντολέως δια την αναίτια παράβαση των όρων της εντολής (714, 717, 335 - ετεροβαρής)
- 1710 : καθαριότητα διαδοχής σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κληρονομούμενου
- 202 : διαλυτική αίρεση
- 409 : δυνατική μείωση της ποινής της ποινικής ρήτηρας
- 1800§2 : κατάρτιση ειδικών αντιμεινών στον πτώμενο → θεωρείται κληροδόχος (μη-ευθύνη για χρέη)
- 317 : εκκαθάριση από τρίτον / 319 : δικαίωμα σε προσφορά και υποκατάσταση / διοίκηση αλλοτριών (737)
- η κατάρτιση της επιταγής αποτελεί περιορισμό της ν.μ. → δικαιούμαι να αποποιώ την επιταγή και να διεκδικήσω τη ν.μ. μου
- 453 : αποβέση ενόχης με σύγχυση

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8

- Η σύμβαση συνδρομής σε περιοδικό έντυπο υπάγεται στην ρύθμιση της σύμβασης πώλησης
- Η εσφραμμένη δήωση βουλήσεως διορθώνεται με την ερμηνεία / ακύρωση ρόγης παλίνης
 - ερμηνεία (173-υποκειμενική ερμηνεία & αναζήτηση της πραγματικής βουλήσεως του δηλούντος και 200- αντικειμενική ερμηνεία & αναζήτηση του νοήματος που αντανακλάται ο μέσος κοινω- νικός άνθρωπος → αλληλοσυμπληρώνονται για να βρεθεί η αληθινή βουλήση του δηλούντος
 - δικαίωμα ακυρώσεως ρόγης παλίνης στην δήωση (διάσταση βουλήσεως / δηλώσεως) - 140, 141
- προτού αδειωθεί η αρχική ακυρώσεως της δικαιονοματικής ρόγης παλίνης, πρέπει να ερμηνευθεί η εν ρόγης δήωση, για να δίνει αντίληψη το νόημα της.
- v. 2251 / 1994 : είναι ακυροί οι ρόγες που έχουν ως αποτέλεσμα την σημαντική διατάραξη της ισορροπίας των δικαιωμάτων & των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων, σε βάρος του καταναλωτή (όχι) αδιαιροτότητα εάρη → καταχρηστικότητα → ακυρότητα, που όμως δεν επηρεάζει το υπόλοιπο περιεχόμενο της συμβάσεως)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9

- 211 : αρχή του εμφανούς της αντιπροσωπεύσεως, εκτός αν είναι αδιάφορο στον αντισυμβαλλόμενο το πρόσωπο του αντιπροσωπευμένου (κατάρτιση δικαιονοματίας "υπερ ούτινος ανήκει") → ανα- ητύσσει αποτελέσματα άμεσα στο πρόσωπο το οποίο αφορά, εφόσον :
 1. ο αντισυμβαλλόμενος γνωρίζει ότι το πρόσωπο με το οποίο συμβάλλεται ενεργεί ως αντιπρο- σωπος άλλου, ακόμη κι αν δεν γνωρίζει την ταυτότητα του αντιπροσωπευμένου
 2. για τον αντισυμβαλλόμενο είναι αδιάφορο με ποιον συμβάλλεται
 3. η φύση της συμβάσεως δεν απαιτεί τον προσδιορισμό της ταυτότητας του αντιπροσωπευ- μένου
- Εφαρμόζονται οι κανόνες για την άμεση αντιπροσώπευση
- Αδιονοματική ευθύνη του κατασκευαστή : 914 η v. 2251 / 1994 (ευθύνη παραγωγού για ελαττωματικό προϊόν → αντικειμενική ευθύνη !) + αποματάσταση ηθικής βλάβης
- v. 2251 / 1994 : κάθε συμφωνία περιορισμού / απαλλαγής του παραγωγού από την ευθύνη του είναι ακυρή

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10

- Η παρηγουσιότητα είναι κατά αρχήν άτυπη δικαιονοματία. Αν η δικαιονοματία στην οποία αφορά είναι τυπική, χρειάζεται να τηρηθεί ο ίδιος τύπος και για την παρηγουσιότητα (217) ≠ άτυπη (159) Δυνατή η έκριση, με τον αναγκαίο τύπο (239).
- 1272 : άτυπη η έκραφη υποθήκη αν ο παραχωρών δεν είναι κύριος του ακινήτου, χωρίς να μπορεί να θεμελιωθεί με μεταγενέστερη δημείωση στο βιβλίο υποθηκών (1260, 1271) → νέα έκραφη υποθήκη, ex nunc) ≠ η μονομερής δικαιονοματία περί παραχωρήσεως του σχετικού δικαιώματος (1266) μπορεί εκ των υστέρων να ισχυροποιηθεί (239, 239) με έκριση / επίκτηση / καθιέρωση
- αναδρομικώς για το μέλλον

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11

- 1192 : πράξεις που μεταγράφονται (εμπράγματα δικαιονοματίες και άλλες - όχι και οι ενοχικές, ακόμη κι αν αποτελούν τη νόμιμη αιτία της εμπράγματης) το προσύμφωνο (166), ως ενοχική δικαιονοματία, δεν χρειάζεται να μεταγραφεί διότι είναι έγκυρο & δεσμευτικό
- Για την κατάρτιση συμβάσεως, η πρόταση και η αποδοχή πρέπει να καθυπτονται αμοιβαίως σε όλα τα σημεία τους
- διάσταση δήωσης / βουλήσεως → μονομερής / διμερής παλίνης ως προς το ίδιο / διαφορετικό σημείο "falsa demonstratio non nocet" + 361 → επιβάλλεται να ισχύει αυτό που πραγματικά θέλη- σαν και αντανακλώνται τα μέρη (πρέπει η βουλήση των μερών), ακόμη κι αν κάποιος τρίτος ενδέχεται να αντανακλάται κάτι διαφορετικό. ΕΠΙ ΟΜΟΕΙΔΟΥΣ ΔΙΜΕΡΟΥΣ ΠΛΑΝΗΣ ΕΝ ΤΗ ΔΗΛΩΣΕΙ (δεν ακυρώνεται η σύμβαση ρόγης παλίνης)
- Εάν ο ένας από τους συμβαλλομένους σε προσύμφωνο αθετήσει την υποχρέωσή του και δεν συμπαρ- τεί στην κατάρτιση της κύριας συμβάσεως, ο άλλος μπορεί να αξιώσει διασυστηναι :
 1. εκκήρυξη της παροχής = σύμμορφη (καταδίκη σε δήωση βουλήσεως) * αν απαιτείται : μεταγραφή
 2. αποζημίωση κατά τις 383, 386

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12

- 239 : συγκατάθεση για την επιχείρηση δικαιοπραξίας → διαπραγματικό δικαίωμα που ισχυροποιεί εκ των υστέρων μια αρχικώς ανενεργό δικαιοπραξία
- 236 : κατ'αρχήν άτυπη, εκτός της 369 (εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτου)
- Επί περισσότερων (ασυμβίβαστων μεταξύ τους) διαθέσεων → υπερισχύει η προγενέστερη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13

- Η σιωπή δεν έχει κανένα δικαιοπρακτικό περιεχόμενο = δεν αποτελεί δήλωση βουλήσεως
* εκτός αν έχει συμφωνηθεί / συναχτεί από τις περιστάσεις
- Με την αποστολή εμπορευμάτων που δεν έχουν παραχθεί, δεν δημιουργείται καμία υποχρέωση στον παραλήπτη για απόρριψη / επιστροφή / πορκατάθεση προς φύλαξη των εμπορευμάτων
- ν. 2251 / 1994 : απαγορεύεται η αποστολή καταναλωτικών αγαθών χωρίς προηγούμενη παραγγελία, αν ο καταναλωτής καλείται να τα αποκτήσει έναντι πληρωμής / ή να τα επιστρέψει → ο καταναλωτής δικαιούται να διαθέσει τα αγαθά κατά την κρίση του, χωρίς να οφείλει οποιοδήποτε τίμημα
ratio : προστασία του καταναλωτή από τον έμμεσο εξαναγκασμό σε αγορά αγαθών με το τεχνασμα της αυτόκατης αποστολής τους
- ν. 2251 / 1994 : σε περίπτωση σύμβασης από απόσταση, ο καταναλωτής δικαιούται να υπαναχωρήσει από την σύμβαση μέσα σε 14 ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής των αγαθών, χωρίς να πρέπει να προβάλει καμία δικαιολογία για την υπαναχώρηση αυτή (δικαίωμα ανεπίδεκτο παραιτήσεως, κατ'αναγκαστικό δίκαιο)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14

- Σύμφωνο προαίρεσης : προπαρασκευαστική σύμβαση που δεν ρυθμίζεται στον ΑΚ → παρέχεται στον έναν συμβαλλόμενο η εξουσία (διαπραγματικό δικαίωμα) να επιφέρει την κατάρτιση της κυρίας σύμβασης με μόνη την δήλωσή του. Ο αντισυμβαλλόμενος δεσμεύεται να επιτρέψει την μελλοντική επέμβαση στη νομική του σφαίρα, με την σύναψη της κυρίας σύμβασης. Εάν η κύρια σύμβαση υπόκειται σε τύλο, η τήρηση του οποίου είναι αναγκαία τόσο για το σύμφωνο προαίρεσης όσο και για την μονομερή δήλωσή με την οποία θα αεκηθεί.
- 197, 198 : προσυμβατική ευθύνη / ευθύνη από τις διαπραγματεύσεις : δημιουργείται μεταξύ των μερών μια οιονεί συμβατική σχέση εμπιστοσύνης που υποχρεώνει τους μετέχοντες σε αυτή να τηρούν μια καλοπιστη και σύμφωνη με τα αντισυναλλακτικά ήθη συμπεριφορά (ευθύνη προς αποκατάσταση της ζημίας)
Ο ζημιωθείς δικαιούται να ζητήσει το αρνητικό διαφέρον (εμπιστοσύνης) = ό,τι (θετική ζημία + διαφυγόν κέρδος) αν δεν λάμβανε χώρα η αντισυναλλακτική συμπεριφορά του ζημιωσαντος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15

- 138 : εικονικότητα
- ΣΤΙΣ ΑΙΤΙΩΔΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΕΣ η ακυρότητα παύει την υποσχετική αλλά και την εκποινητική δικαιοπραξία
- ακυρότητα δικαιοπραξίας λόγω αντιθέσεως στα χρηστά ήθη
- Απώλυτη ακυρότητα → λαμβάνεται υπ' όψιν και αυτεπαγγέλτως, και προτείνεται τόσο από τους ακύτως δικαιοπρακτήσαντες όσο και από αυτούς που έχουν έννομο συμφέρον (καθαρισμός + ειδικούς διαδόχους τους) = κατά παντός
Επί περιουσιακών δικαιωμάτων, προτείνεται και από τους δανειστές των συμβαλλόμενων παθηστικά
- 939-943 : αξίωση για διάρρηξη της απαγοτρίωσης εκ μέρους των δανειστών = παλαιανή αξίωση
- ο κληρονόμος με απογραφή → αντικειμενικώς περιορισμένη (cum viribus) ευθύνη = μόνο σε αυτά τα αντικείμενα της κληρονομίας επιτρέπεται αναγκαστική εκτέλεση

Πρακτικό 16

- Ακυρώσιμη η δικαιοπραξία που καταρτίσθηκε υπό το κράτος απειλής = παράνομη / αντίθετη προς τα χρηστά ήθη εξαγγελίοι σπουδαίου και αμέστου (για την προσωπικότητα / παρουσία του απειλούμενου ή των στενότερα συνδεόμενων με αυτόν προσώπων) κακού, η ελευθέρωση του οποίου εξαρτάται από την βουλή του εξαγγέλλοντος και εμπορεί φόβο σε γνωστό άνθρωπο
- Ανήθικη είναι και η απειλή όταν το εξαγγελόμενο κακό αποτελεί μεν αδικη νομίμου δικαιώματος, αλλά δεν υπάρχει συνάφεια απειλής - επιδιωκόμενης δηλώσεως βουλήσεως (αδ. ηος κρίνόμενη)
- 214 : τα ελαττώματα της βουλήσεως κρίνονται στο πρόσωπο του αντιπροσώπου
 - * 215
- 152 : δικαίωμα για περαιτέρω αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη ο απειλούμενος λόγω της κατάρτισης της ανυπόστητης δικαιοπραξίας που τεθεί σε αιτιώδη συνάφεια με την απειλή (αρνητικό διαφέρον)
- 1203, 1204
- 153 : αποζημίωση λόγω απειλής από τρίτον (αρνητικό διαφέρον)
- 1298 : καταβολή χρέους και υποκατάσταση
- 1321 : απόσβεση υποθήκης δια συγχύσεως

Πρακτικό 17

- Για να δεσμευθεί ο αντιπροσωπευόμενος από την καταρτισθείσα από τον αντιπρόσωπο δικαιοπραξία, πρέπει να την εκκρίνει (μετέωρο κύρος έως ότου δεσμευθεί ή όχι)
- 1034 : η εμπράχματη δικαιοπραξία της μεταβίβασης κυριότητας κινητού πράγματος είναι ανααιτιώδης
- 231 : ευθύνη του ψευδοαντιπροσώπου, αρκεί να είναι ικανός δια δικαιοπραξία
- 917 : ο ανήλικος 10-14 ετών και ο κωφάλαλος ευθύνεται αν ενημέρω με διάκριση = ικανότητα να διακρίνει την παρανομία της πράξης και την ευθύνη που πηδάει από αυτήν
- 923 : νόθος αντιειμένη ευθύνη για τα πρόσωπα που έχουν την εποπτεία ανήλικου
- 134 : "έννομο όφελος" = να προσπορίζει δικαίωμα / να απαλλάσσει από υποχρέωση τον ανήλικο
- Η δωρεά είναι κατ'αρχήν ετεροβαρής σύμβαση, εκτός αν περιέχει τρόπο που επιβαρύνει και υποχρέωση (δεν περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις ηθικής φύσεως)

Πρακτικό 18

- 185, 193
- ο "άγγελος" έχει απλά διεκπεραιωτικό ρόλο = στερείται οποιασδήποτε πρωτοβουλίας ως προς την κατάρτιση σύμβασης
- 146 : εσφαλμένη διαβίβαση δηλώσεως βουλήσεως → αναίρονη εφαρμογή των διατάξεων περί παθούς
- 184 : με την τελεσιδικία της δικαστικής απόφασης που ακυρώνει την δικαιοπραξία, ανατρέπονται αναδρομικά κι αυτοδικαίως οι συνέπειές της, και αναζητούνται οι παροχές που εκπληρώθηκαν, εφόσον δεν υπάρχουν εμπράχματα δικαιώματα που τρίτος απέκτησε από την ακυρωθείσα σύμβαση
- 1036 : απαιτεί καλή πίστη του αποκτώντος και έλλειψη της ιδιότητας του καποιμαίου / απορρωγίου για το μεταβιβαζόμενο πράγμα, για την κτήση κινητών από μη-κύριο
- Η σύσταση ενεχύρου, ως εκπαινητική δικαιοπραξία, προϋποθέτει την ύληρη κυριότητα του ενεχυρωστού
 - * 1215

Πρακτικό 19

- 1143 : σύσταση επικαρπίας σε ακίνητο : με δικαιοπραξία (~ 1033) / χρησικτησία
 - 410 : μη-γνήσια σ.υ.τ.
 - 411 : γνήσια σ.υ.τ.
 - 413 : διαίωμα αποποίησης
- } μπορούν να εφαρμοστούν αναλόγως σε εμπράγματα συμβάσεις, βάσει της αρχής της ελευθερίας διαθέσεως των περιουσιακών δικαιωμάτων
- 1093 : κτήση θησαυρού → ο κύριος + ο ευρέτης γίνονται συγκύριοι κατ'ίσομοιρία
 - 239 : εξ αρχής ισχυροποίηση της άκυρης διαθέσεως, δια έκριβας
 - 1721 § 3 : ψευδής ή εσφαγμένη χρονολογία σε διαθήκη → μπορεί να προαχθεί ακυρότητα επί :
 1. αποκρύψεως ανιχνεύσιμης του διαθέτη
 2. εξαίψεως του ανίμω testandi = της βουλήσεως διαθέτης αιτία θανάτου
 3. αναμνήσεως της διαθήκης

Πρακτικό 20

- 979 : κτήση νομής μέσω αλλου
- 1094 : διεκδικητική αγωγή → αδικείται μόνο από τον κύριο
- 1039 : προστατεύεται ο καλόπιστος τρίτος που αποκτά σε συνθήκες αγοράς
- ευθύνη ερξαάβου : 688, 689, 690
- 690 : αποκαθίσταται το θετικό διοικητικό και κάθε περαιτέρω ζημία

Πρακτικό 21

- για την τακτική χρησιμότητα, απαιτείται και νόμιμος (1041) ή νομιζόμενος (1043) τίτλος
- τακτική (1041) / έκτακτη (1045) χρησιμότητα
- 1051 : προσαύξηση χρόνου
- 1908, 1911 : η εκποίηση ακινήτου της κληρονομίας χωρίς αδεία του δικαστηρίου είναι μὲν έγκυρη, αλλά συνεπάγεται την έκπτωση του κληρονόμου από το ευεργέτημα της απογραφής → θα ευθυνεται πλέον για τις υποχρεώσεις της κληρονομίας και με την δίκη του περυσ. σία (1901)

Πρακτικό 22

- 1282 : έκταση της υποθήκης και σε συστατικά και παραρτήματα του ενυπόθηκου ακινήτου (το ίδιο ισχύει και με την προσημείωση υποθήκης : υποθήκη υπό αναβατηριού αίρεση)
- * 1283 : παύση της υποθηκικής υπεχυσότητας τους όταν αυτά μεταβιβασθούν σε τρίτον, με υακή παράδοση της νομής (976 α') = όταν παύσει η οικονομική ενότητα του αντικειμένου
- 479 : μεταβίβαση ομάδας περιουσίας (συνρευτική αναδοχή χρέους ex lege) περιορισμένη η ευθύνη του αποκτώντος + ανεπείριστη του μεταβιβάζοντος
- 481 : ευθύνη εις ολόκληρον

Πρακτικό 23

- 1010 : μερική ανοικοδόμηση σε χειτονικό ακίνητο
- 1166' : ο επικαρπιαστής μπορεί να μεταβιβάσει σε άλλον την άσκηση της επικαρπίας (παραχώρηση της κρήνης και κατοχής με ενοικιακή δικαιοπραξία)
- 961 : ποταμιοί καρποί (π.χ. : μισθώματα)
- 1136, 1170, 1318 § 1 : η επέκταση της οικοδομής στο χειτονικό δικαίο βλάπτει (πέραν του κυρίου) και τον τρίτο, που έχει στο καταρτηθέν τμήμα του ακινήτου περιορισμένο εμπράγματο δικαίωμα (δουλεία / υποθήκη) → απόβρωση του δικαιώματος αυτή η υποθήκη, μετά την επιδίκαση, περιορίζεται στο τμήμα του ακινήτου που ανήκει (1322) και -όσον αφορά το έδαφος που καταρτηθηκε- μετατρέπεται σε ενοικιακή αξίωση για αποζημίωση

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 24

- Η απόκτηση κυριότητας επί ακινήτου απαιτεί την αποδοχή και την μεταγραφή της αποδοχής / του κληρονομητηρίου (1193, 1195). Ενεργεί αναδρομικά (1199), ανατρέχοντας στον χρόνο θανάτου του κληρονόμου μένου
- 1044 : η καλή πίστη του χρησιδεσποζόντος πρέπει και αρκεί να υπάρχει κατά την κτήση της νομής από αυτόν

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25

- 1785 → 180, 184 → χωρεί η εξ αδιαθέτου διαδοχή
- 1822 : αποκλεισμός του κληρονομικού δικαιώματος του συζύγου
- 983 : μεταβίβαση της νομής στους κληρονόμους του νομέα
- 184, 1203-1204 : με διορθωτική-συστατική ερμηνεία, προστατεύονται μόνον οι καλίστοιχοι τρίτοι που απέκτησαν εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο
- Για το κύρος της συμβάσεως μίσθωσης δεν είναι απαραίτητη η ιδιότητα του εκμισθωτή ως κυρίου του εκμισθούμενου πράγματος (αποτελεί όμως νομικό εσάττωμα)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26

- Ενώ η 206 υπερικχύει της 1034, δεν υπερικχύει της 1036
- 984, 987, 997 : αγωγή αποβολής του επιαγίσιμου νομέως από τη νομή ασκείται από τον νομέα/κάτοχο του πράγματος
- αποκαθήρωση : 1839, 1840, 1843
- 1839 : οι ανώνυμα τίτλοι κινούνται ευκολότερα από άλλα πράγματα στις συναλλαγές → η καλή πίστη του αποκτώντος προστατεύεται

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 27

- "Έμμεση αντιπροσώπηση" = ο αντιπρόσωπος επιχειρεί την δικαιοπραξία στο όνομά του, αλλά για λογαριασμό του αντιπροσωπευόμενου → απαιτείται στήλη δικαιοπραξία μεταξύ αυτών για να μεταβιβασθούν στον τελευταίο τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ανέλαβε ο αντιπρόσωπος με την αρχική δικαιοπραξία
- ≠
αίμεση αντιπροσώπηση (211)
- προαντιπώληση της νομής (με συμφωνία + βούληση του αντιπροσώπου κατά την κτήση) ο αντιπρόσωπος γίνεται κάτοχος / ο αντιπροσωπευόμενος, κύριος και νομέας
- 297 : μορφές αποσημιώσεως → αυτούδια (in natura) / χρηματική
- 338 : αναγνώριση του περιεχόντος → αντικατάσταση
- 944 : αναγνώριση πράγματος από τους ειδικούς διαδόχους του τρίτου οφειλέτη
- 908β' : όταν το αντικείμενο που υποδείχθηκε στην θέση του ηστυγισμού είναι μεγαλύτερο από την πραγματική αξία του αρχικού ηστυγισμού → αναζητείται ολόκληρο το αντικείμενο
- * υπό τις προϋποθέσεις της 281 και ότι αυτό δεν οφείλεται στην προσωπική ικανότητα + συμβολή του αλλήλου

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 28

- "Παρεξουσιότητα δυνάμει φαινομένου δικαίου" : η εμπιστοσύνη ενός τρίτου προσώπου στην ύπαρξη της κρίνεται ως αξία προστασίας, δεσμεύοντας τον αντιπροσωπευόμενο. Αυτός φέρει τον σχετικό κίνδυνο, όταν δημιουργηθεί (με καταλογιστή σε αυτόν συμπεριφορά) το φαινόμενο / εντύπωση ύπαρξης παρεξουσιότητας
- 426 : κομιστής εξοφαντικής αποδείξεως
- 330 : ευθύνη του οφειλέτη λόγω πταίσματος
- 332 : αίτιος αναγκαστικού όρου, εφόσον δεν ανεξέλεσσε αντικείμενο ατομικής διαπραγματεύσεως
- Τυχόν όρος περιοριστικός της ευθύνης πρέπει να είναι ορατός-αντιληπτός, για να είναι έγκυρος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 29

- υποσχτική ή σύμβαση δωρεάς . μέχρι την σύναψη της εκποιητικής / διαθετικής συμβάσεως (π.χ. μεταβίβαση κυριότητας, 1034), κύριος παραμένει ο δωρητής . αν έχει τεθεί αναβατηκή αίρεση έχει τεθεί στην πρώτη σύμβαση, ο δωρεοδόχος δεν αποκτά κυριότητα με την πλήρωση της
- ετεροβαρής η σύμβαση δωρεάς
- 499 : ο δωρητής ευθύνεται μόνο για δόλο και βαριά αμέλεια
ευθύνη για αδυναμία παροχής : 335
απαλλάσσεται αν αποδείξει ότι η αδυναμία οφείλεται σε γεγονός για το οποίο δεν έχει ευθύνη (336)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 30

- 822 : η σύμβαση παρακατοιθήκης, για να συναφθεί, απαιτεί εκ μέρους του θεματοφύλακα ανάληψη της υποχρέωσης φύλαξης του πράγματος . δεν υφίσταται νομική δέσμευση αυτού όταν το κάνει από λόγους φροσύνης = δεν έχει δικαιοπρακτική βούληση
- 922 : αντικειμενική η ευθύνη του προσήσαντος
- απτιποίηση της νομής
- 980 : άσκηση νομής για λογαριασμό άλλου

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 31

- Η πρόταση για σύναψη συμβάσεως δεν μπορεί να θεωρηθεί αόριστη (και συνεπώς άκυρη), όταν οι ελλείψεις μπορούν ευχερώς να προσδιοριστούν, βάσει των ερμηνευτικών κανόνων 173, 200, 288
- 374-388 : ευθύνη από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις
- 834 : ευθύνη του ξενοδόχου, προϋποθέσεις :
1. να ασκεί κατ'επάγγελμα επιχειρηματική δραστηριότητα
2. τα πράγματα του πελάτη του να έχουν την ιδιότητα των εισκομισθέντων
3. δεν απαιτείται υφιστάμενη συμβατική σχέση των μερών → αρκεί το πραγματικό γεγονός της εντάξεως των πραγμάτων του πελάτη στον κύκλο ενεργείας του ξενοδόχου
Η ευθύνη του ξενοδόχου είναι αντικειμενική.
- συρροή αξιώσεων / νομίμων βάσεων της αξιώσεως
- 332 : συμφωνία για μη-ευθύνη από πταίσμα
- 837 : άκυρη κάθε μονομερής γνωστοποίηση του ξενοδόχου που αποκλείει / περιορίζει την ευθύνη του

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 32

- υπερημερία του εργοδότη (656), αρκεί να υπάρχει πραγματική και προσηκουσα παροχή εργαίας (349) / όταν ο δανειστής δεν την δέχεται ή δηλώσει ότι δεν την δέχεται (όταν η αδυναμία αποδοχής οφείλεται σε πταίσμα του / οφείλεται σε τυχαία περιστάσεις που τον αφορούν)
≠
απαλλάσσεται αν η αδυναμία του οφείλεται σε ανώτερα αίτια
- 1. υποκειμενική θεωρία : κάθε τυχηρό περιστατικό που είναι απρόβλεπτο και αναπότρεπτο, αιόμη και με μέτρα άκρας συνέσεως και επιμέλειας του οφειλέτη
- 2. αντικειμενική θεωρία : μόνο γεγονότα που είναι εκ της φύσης τους αναπότρεπτα, απρόβλεπτα και εξωτερικά σε σχέση με τον οφειλέτη = ξένα ως προς τον κύκλο των επιχειρηματιών / οικονομικών του δραστηριοτήτων (π.χ. : πόλεμος, βεμβμός, αλεργία άγλης επιχείρησης)
- Επειδή πρόθεση του νομοθέτη δεν είναι ο ηρωτισμός του εργοδότη, ο εργοδότης δικαιούται να εκλάβει από τον μισθό που οφείλει λόγω αδυναμίας / υπερημερίας, καθετί που ωφεληθήκε ο εργοδότης από την ματαιώση της εργαίας του ή παροχής της αμτν / ανέψυχε κακόδουλα-ιαιονόις να επωφεληθεί.

Πρακτικό 33

- 1003 : υποχρέωση του κυρίου ακινήτου να ανέχεται εκπομπές υπό προϋποθέσεις
δεν πρέπει αυτές να είναι ουδιστικές ή πρέπει να είναι συνθηδωμένες για τα ακίνητα της περιοχής
 κριτήρια: μέσος όγκος του ακινήτου, προσορισμός - φύση - τοποθεσία του ακινήτου
- 1108 : αρνητική αξιολογία
- 989 : αξιολογία για διατάραξη της νομής
- δικαίωμα απόρριψης καταγγελίας της συμβάσεως μίσθωσης εκ μέρους του εκμισθωτή επί 594
- κατ' αρχήν κάθε δικαιοπραξία επιδέχεται αίρεση, εκτός αν το ορίζει ρητά ο νόμος, ιδίως για την προστασία των τρίτων ή των οικογενειακών σχέσεων / αν από την φύση και τον σκοπό της δικαιοπραξίας συναχεται ότι αυτή δεν επιδέχεται αίρεση (π.χ. επί μονομερών δικαιοπραξιών με τις οποίες ασκείται διαποταστικό δικαίωμα → αίρεση και διαπραγματική ενέργεια, λόγω της αναγκής προστασίας των συμφερόντων των προσώπων αυτών) - ορθότερο όμως είναι να θεωρηθεί ότι επ' αυτών μπορεί να υπάρξει αίρεση, όταν η ύπαρξη αβεβαιότητας δεν βασίσει τα συμφέροντα των προσώπων που δεσμεύονται από την άσκηση της διαπραγματικής δηλώσεως. (εξουσιαστικές αιρέσεις: η παύση τους εξαρτάται από την συμπεριφορά που θα τηρήσει το μέρος προς το οποίο απευθύνεται η μονομερής δικαιοπραξία)

Πρακτικό 34

- Άκυρη ή τιμαριθμική ρήτρα = ρήτρα στην οποία η οφειλή συνομολογείται σε €, αλλά ταυτόχρονα ορίζεται ότι, σε περίπτωση ανόδου / πτώσης του τιμαριθμού που τυχόν λάβει χώρα μέχρι τον χρόνο λήξης του χρέους ή της καταβολής, θα αυξάνεται ή θα μειώνεται αναλόγως η οφειλή
- Επί ρήτρας αξίας είδους = ρήτρα στην οποία η οφειλή θα καταβληθεί σε €, το ακριβές ποσό των οποίων εξαρτάται από την τιμή ορισμένου είδους (αγαθού / υπηρεσίας) κατά τον χρόνο λήξης του χρέους ή της καταβολής του:
 1. αν εξυπηρετεί δικαιολογημένα έννομα συμφέροντα του δανειστή και δικαιολογείται από την φύση και την λειτουργία της σχέσης → είναι έγκυρη, εφόσον δεν εκδηλώνεται δυσπιστία στο εθνικό νόμισμα
 2. αν συνομολογήθηκε κατά καταστρατήγηση του νόμου, με σκοπό την διαφύλαξη του δανειστή από τον κίνδυνο υποτίμησης του νομίσματος → τότε εκδηλώνεται δυσπιστία προς το εθνικό νόμισμα → είναι άκυρη
- 320 : τόπος παροχής ή κατοικία του οφειλέτη
- * 321 : του δανειστή, επί χρηματικής οφειλής (κομιστή παροχή) ≠ υπερημερία οφειλέτη
- 324 : μόνον ο οφειλέτης δικαιούται να εκκηρώσει την παροχή και πριν τον χρόνο της παροχής
 * ο δανειστής δεν μπορεί να απαιτήσει πρόωπη εκκήρωση → ανεπίτρεπτη μονομερής τροποποίηση των συμβατικών όρων

Πρακτικό 35

- μεικτή ή σύμβαση παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών : παροχή χρήσης δωματίου έναντι ανταλλάγματος (μίσθωση πράγματος) + παροχή φαγητού + υπηρεσιών καθαρισμού
- η ευθύνη του ξενοδόχου είναι αντιειμενική, καθώς τα πράγματα του πελάτη εντάσσονται στην σφαίρα επιρροής - ελέγχου - εξουσίας - οικονομικού οφέλους του επιχειρηματία ή των προσώπων που αυτός χρησιμοποιεί
 πρέπει να υπάρχει εισιόμηση των πραγμάτων (υαγνή πράξη, που συντελείται με την παραδοση των πραγμάτων / του δεατίου αποδεκτών)
 είναι αδιάφορο αν τα πράγματα ανήκουν στον πελάτη / σε τρίτον
- 298 : θετική ζημία + διαφυσόν κέρδος
- γεννάται υποχρέωση αποζημίωσης επί ζημίας τρίτου από παράβαση κυρίας παροχής

Πρακτικό 36

- Η ενοχή είναι προσδιορισμένη κατά γένος όταν είναι προσδιορισμένη μόνο κατά τα γενικά γνωρίσματα της, υποκείμενη σε μια ευρύτερη κατηγορία ομοειδών αντικειμένων. Εδώ η ενοχή δεν μπορεί να αναλωθεί → τον κίνδυνο καταστροφής φέρει ο οφειλέτης
- εξατομίκευση της ενοχής → μεταβολή του κινδύνου για την τυχαία καταστροφή του πράγματος στον αδοχαστή (524, που υπερικρύει της 380 για κοινή απαλαγή σε περίπτωση οινυπαίτιας αδυναμίας παροχής)
- γίνεται δεκτό ότι κατά περιπτώσεις, η κακή εκμίσθωση της παροχής εκ μέρους του οφειλέτη δημιουργεί ενδοσυμβατική ευθύνη έναντι τρίτου προσώπου, αν η κακή εκμίσθωση προκαλεί ζημία μόνο στο τρίτο αυτό πρόσωπο στο οποίο έχει μεταφερθεί η οικονομική αξία της παροχής → ο ζημιωθείς τρίτος μπορεί να στραφεί κατά του οφειλέτη με βάση τις διατάξεις περί ενδοσυμβατικής ευθύνης, μοιραίοι δεν συνδέεται συμβατικώς με αυτόν

Πρακτικό 37

- 229 : ενέργεια εκτός των ορίων πληρεξουσιότητας
- * επί "φαινομένης πληρεξουσιότητας" / "πληρεξουσιότητας ανοχής", η εμπιστοσύνη των τρίτων πρέπει να προστοιτευθεί
- 922 : ευθύνεται και ο προστήσας εις ολόκληρον, αφού η δραστηριότητα του προστηθέντος αναπτύσσεται στο πλαίσιο της εξυπηρέτησης των επαγγελματιών του συμφερόντων και κατ'ενοχήν αυτού

Πρακτικό 38

- 427 : ο οφειλέτης μπορεί να προβεί σε δημόσια κατάθεση, οπότε η ενοχή αποσβέννυται (431)
- 739 : μη-κλήσια διοίκηση αλλοτρίων

Πρακτικό 39

- 239 : κατ'αρχήν το δικαίωμα επιβολής το έχει ο οφειλέτης
- 290 § 2 : τρόπος συγκέντρωσης της ενοχής
- 324 : επί ορισμένου χρόνου παροχής, εν αμφιβολία ο οφειλέτης δικαιούται σε προεκμίσθωση

Πρακτικό 40

- 741 : σύμβαση αστικής εταιρίας → δεν έχει ν.η. → δεν αποκτά δικαιώματα & υποχρεώσεις
- 769 : σιωπηρή ανανέωση
- 1885 : μερισμός απαιτήσεων & χρεών μεταξύ των κατηνομόμων
- 481 : παθητική ενοχή εις ολόκληρον
- 453 : απόσβεση δια συγχύσεως
- 1902 § 2 : η περιέλευση της κατηνομίας στον ανήλικο γίνεται με το ενεργήμα της απαράφης

Πρακτικό 41

- επί καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων, ο εκμισθωτής δικαιούται
 1. να απαιτήσει την καταβολή τους (574)
 2. να καταγγείλει την σύμβαση μισθώσεως (597)
 3. να αξιώσει εκμίσθωση & αποζημίωση (343, 345) / αποζημίωση (383 β')
 4. να απαιτήσει απόδοση του μισθίου για δυστροπία του μισθωτή & αποζημίωση για πρόωπη λύση της μισθώσεως
- παραγραφή των αξιώσεων του μισθωτή (602-εξαμηνιαία) / των αξιώσεων της 914 (937)
- επί συνδρομής ενδοσυμβατικής και αδικονομικής ευθύνης ("εξενθέρη συρροή αξιώσεων"), οι αξιώσεις είναι αυτοτελείς και ανεξαρτήτες μεταξύ τους και καθεμιά υποκείται στην δική της ρύθμιση → ο ζημιωθείς δικαιούται να αεκήσει κατ'επαιότητα οποιαδήποτε επιθυμεί, ικανοποιούμενος όμως μόνο 1 φορά, αφού με την εκμίσθωση της μίας εκμίσθωσης και ο δόκος της οίτης (συρροή νομίμων βάσεων της αξίωσης)
- ένσταση της παραγραφής (272, 277)

Πρακτικό 42

- αδικοπραξία συνιστά και η παραβίαση της γενικής υποχρέωσης προνοίας, αεφαιρίας, προστασίας που καθιερώνει η έννομη τάξη
- η 922 καθυστερεί και την ηθική βλάβη (προϋποθέσεις: εξάρτηση, δυνάμεια)
- 926: ευθύνη εις ολόκληρον
- 927: δικαίωμα αναγκής
- 685,698 §2: ο εργολάβος ευθύνεται για κάθε πταίσμα ως προς την χρήση της ύλης
- Επί 1039, ο προηγούμενος κύριος μπορεί να αεκήδει κατά του νέου την αγωγή για απόδοση του πλουτισμού (904 επ.) από την πώληση των κατοικημάτων

Πρακτικό 43

- 681: ο εργολάβος υποχρεούται σε εκτέλεση και έγκαιρη περαίωση του έργου
- 404,408: η ποινική ρητρα προϋποθέτει την ύπαρξη κυρίας ενόχης (παρεπόμενος χαρακτήρας)
- 249: 20ετής η παραγραφή της αξιώσεως αδικαιοαόχνητου πλουτισμού
- * όταν απορρέει από άκυρη σύμβαση έργου, πρέπει να υπόκειται σε 5ετή παραγραφή (250)
- 251-254: έννοια της παραγραφής
- 243: συμπλήρωση προθεσμίας
- 277: η παραγραφή πρέπει να προταθεί

Πρακτικό 44

- "αρχή του ατύπου των δικαιοπραξιών"
- * 158,159 (όταν το ορίζει ο νόμος / υπάρχει συμφωνία των μερών)
- "σύμβαση ανοικοδόμησης ακινήτου με αντιπαροχή" = ανέγερση της οικοδομής (με ατύπη σύμβαση έργου) με μεταβίβαση της κυριότητας ορισμένων ποσοστών εξ αδιαίρετου του ακινήτου - ως αμοιβή του οικοπεδούχου προς τον εργολάβο
- απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο
- ΕΝΟΧΙΚΗ σύμβαση μεταξύ του οικοπεδούχου και του εργολάβου → δεν μεταγράφεται (1192 → μόνον οι εμπράγματα δικαιοπραξίες υπόκεινται σε μεταγραφή)
- υποσχεθείς & δέκτης της υποσχέσεως
- γνήσια σ.υ.τ. (411) / μη-γνήσια β.υ.τ. (410)
- αμφ. σύμβαση ανέγερσης οικοδομής με αντιπαροχή
- 1. παλαιότερη νομοσχία & παλία θεωρία → γνήσια σ.υ.τ.
- 2. κρατούσα άποψη στη νομοσχία → μη-γνήσια σ.υ.τ.
- 235: απαγόρευση δικαιοπραξίας του αντιπροσώπου με τον έαυτο του, εκτός αν:
 1. ο αντιπροσωπευόμενος το επιτρέπει / ωφελείται
 2. η δικαιοπραξία συνιστά εκδήλωση υποχρέωσης / επιτρέπεται εκ του νόμου
- Σε αυτή την σύμβαση ο εργολάβος είναι κάτοχος και αντιπρόσωπος του νομέα στο οικοπεδο και στα διαμερίσματα της αντιπαροχής, ενώ ο οικοπεδούχος είναι αντιπροσωπευόμενος νομέας. Ο 1ος δικαιούται να αεκήδει την αγωγή διατάραξης της νομής (989,997), ενώ ο 2ος έχει επιπλέον και την αρνητική αγωγή (1108).

Πρακτικό 45

- "Άφεση χρέους" = σύμβαση δανειστή-οφειλέτη, με την οποία ο δανειστής παραιτείται από την απαίτησή του, ώστε ο οφειλέτης να απαλλαχθεί από το χρέος του σύμβαση ανατιμώδης & άτυπη (έστω κι αν η αιτία της υπόκειται σε τύπο), 454 (απόβρεση)
- 1210: δεν συστήνεται ενέχυρο χωρίς ασφαριζόμενη απαίτηση
- ενέχυρο: οιονεί νομή (975)
- ένσταση 1095 στην διεκδινητική αγωγή του 1094
- 844, 845: από παίχνιο / στοίχημα γεννιέται αετής (φυσική) ενόχη → μη-αλώσιμη απαίτηση κρατούσα γνώμη: δεν μπορεί να συσταθεί ενέχυρο / υποθήκη για εξαφάνιση τέτοιας απαίτησης, αφού η 272 §2 δεν μπορεί να εφαρμοστεί εδώ αναλογιστικά
- ≠ ακυρότητα

- 823 : ευθύνη & υποχρεώσεις του θεματοφύλακα
- ο θεματοφύλακας, ως κάτοχος του ακινήτου, δικαιούται να αδικήσει τις αλυσίδες της νομής (997)

Πρακτικό 47

- Η σ.υ.τ. είναι κατ'αρχήν άτυπη
- * η τήρηση τύπου μπορεί να επιβάλλεται από την φύση της συμβαίσεως που κατήρτισε ο υποχρεούμενος με τον δέκτη της υποσχέσεως (είναι αδιάφορη η σχέση του τελευταίου με τον τρίτο)

Πρακτικό 48

- Γίνεται δεκτό ότι την αξίωση του 1003 έχει και ο νομέας / κάτοχος του βαπτόμενου ακινήτου
- Γίνεται δεκτό ότι από ειδικότερες διατάξεις (57, 58, 60, 89...) συναχεται η γενικότερη αρχή ότι όταν προσβάλλεται ένα δικαίωμα / ή υπάρχει κίνδυνος προσβολής του στο μέλλον, ο δικαιούχος δικαιούται (ανεξάρτητα από επέλευση ζημίας ή ύπαρξη υπαιτιότητας) να αξιώσει την παραίτηση / άρση της προσβολής. Αυτή στηρίζεται στην εκέψη ότι είναι προτιμότερη η πρόληψη της ζημίας από την εκ των υστέρων καταστολή της παρανομίας και ανόρθωση των ζημιών.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 49

- 1118 : η δουλεία συστήνεται υπέρ του εκάστοτε κυρίου του δεσπόζοντος ακινήτου (πραγματική) υπέρ ορισμένου προσώπου (προσωπική)
- 1132 : ο δουλειούχος προστατεύεται με την αγωγή ομοαρχήσεως δουλείας
- ο δουλειούχος έχει την οιονεί νομή του πράγματος και προστατεύεται με τις διατάξεις περί νομής (996)
- 984 : η επιληψίμη νομή προτείνεται και κατά των κληρονόμων (καθολικών διαδόχων) του νομέως
- 1190 : παρην αντίθετης ρυθμίσεως, η προσωπική δουλεία αποσβέννεται με τον θάνατο του δικαιούχου
- 514 : "νομικό ελάττωμα" = κάθε δικαίωμα τρίτου που βαρύνει το πράγμα και μπορεί να προβληθεί έναντι του αγοραστή (π.χ. : δουλεία, ενέχυρο, υποθήκη, κυριότητα, νομή)
- 1885 : οι απαιτήσεις και τα χρέη της κληρονομιάς διαιρούνται αυτοδικαίως μεταξύ των συγκαληρονόμων, αναλόγα με την μερίδα του καθενός
- 1298 : καταβολή του ενυπόθηκου χρέους → υποκατάσταση στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή
- 1321 : απόσβεση υποθήκης λόγω συγχύσεως

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 50

- αδυναμία παροχής πριν (362 επ. - νόθος αντικειμενική ευθύνη) / μετά την κατάρτιση της πωλη-
σεως (516 → 380-382 → απαλλαγή από την υποχρέωση αποζημιώσεως)
- 1035 : εκχώρηση διεκδικητικής αγωγής ως τρόπος κτήσης της κυριότητας κινήτου

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 51

- 839 : αναλογική εφαρμογή των διατάξεων περί ευθύνης ξενόδοχου και σε άλλες περιπτώσεις
- προϋποθέσεις 334 : ύπαρξη ενοχικής σχέσεως δανειστή - οφειλέτη / ανάμειξη του βοηθού
εκπηρώσεως με την θέληση του οφειλέτη / υπαίτια συμπεριφορά
του βοηθού εκπηρώσεως / συναφεία προς την εκπηρώση
- 834 επ. : αντικειμενική ευθύνη
- 334 §2 : επιτρέπονται οι αναλογικές ρητρες του οφειλέτη για ευθύνη από πράξεις του
βοηθού εκπηρώσεως
(αναλογική εφαρμογή και επί 922)
* κατ'εξαιρέση, οι ρητρες αυτές δεν είναι έγκυρες αν συσχετίζονται με περίπτωση
της 332 / αν δεν θεωρηθούν ανεκτές από τις κρατούσες στις συναλλαγές αντιλή-
ψεις (π.χ. καταχρηστικές / καταλαβονεκτικές, 178, 179, 281, 288), λόγω της
ανάγκης διαφύλαξης του ασθενέστερου συμβαλλομένου έναντι καταχρη-
στικών επιθεσιών του ισχυρότερου μέρους

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 52

- κατ'εξαιρέση, οι τρίτοι - έμμεσα ζημιωθέντες μπορούν να προσφύγουν στις 928, 929 για να διεκ-
δικήσουν αποζημίωση
- 932 γ' : ψυχική οδύνη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 53

- προϋποθέσεις 334 :
1. ύπαρξη ενοχικής σχέσεως μεταξύ δανειστή - οφειλέτη
2. ανάμειξη του βοηθού εκπηρώσεως με την θέληση του οφειλέτη (όχι αυτόβουλα)
3. υπαίτια συμπεριφορά του βοηθού εκπηρώσεως (→ αντικειμενική η ευθύνη του οφειλέτη)
4. συναφεία της συμπεριφοράς του βοηθού εκπηρώσεως και των μαθησόντων που του έχουν
ανατεθεί να την εκπηρώση της παροχής

- 305 : Επί διαzeugτικής ενοχής πρέπει να εκηγηρωθεί μόνον η μία. Το δικαίωμα επιλογής, σε περίπτωση αμφιβολίας, το έχει ο οφειλέτης. Ασκείται με άτυπη μονομερή δήωση βουλήσεως και επιφέρει τα αποτελέσματα του από την περιέλευση της δήωσης στο άλλο μέρος, επιφέροντας διάλυση = καθιστά άνη την διαzeugτική ενοχή (307). Ο οφειλέτης δεν υποχρεούται να εκηγηρώσει την άλλη παροχή (απαλλάσσεται) / ούτε ο δανειστής έχει το δικαίωμα να την απαιτήσει.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 55

- Η άσκηση του διαλλακτικού δικαιώματος της υπαναχώρησης γίνεται με εξωδικαστική απευθυντέα δήωση του αγοραστή.
Με την περιέλευση της δήωσης στο άλλο μέρος, η πώληση ανατρέπεται αναδρομικώς, και στην θέση της δημιουργείται η σχέση εκκαθαρίσεως. Έτσι, αποσβέννυνται οι υποχρεώσεις των μερών που δεν είχαν έως τότε εκηγηρωθεί και δημιουργούνται ενοχικές αξιώσεις για αμοιβαία επιστροφή των παροχών που τυχόν κατεβλήθησαν.
- 332 : ακυρότητα απαλλακτικών ρητρών
- ν. 2251/1994 : άκυρος ο ΓΟΣ που περιορίζει την ευθύνη του προμηθευτή για κρυμμένα ελαττώματα του πράγματος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 56

- 534 : αντικειμενική ευθύνη του πωλητή
- 540 : η διόρθωση / αντικατάσταση του πράγματος αποτελεί περίπτωση αξίωσης εκηγήρωσης in natura (κατ' αρχήν δε νοείται αδυναμία αντικατάστασης)
- η 540 παρέχει στον αγοραστή δικαίωμα επιλογής ανάμεσα σε παρίονα και ανεξάρτητα μεταξύ τους ένδικα βοηθήματα → μόνον 1 μπορεί ναπραγματωθεί
- 542

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 57

- 522 : ο κίνδυνος στην πώληση
- στην 914 πρέπει να υπάρχει αιτιώδης σύνδεσμος μεταξύ της συμπεριφοράς του ζημιώσαντα και της προκληθείσης ζημίας

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 58

- 575 : ο εκμισθωτής έχει 3 ειδικότερες υποχρεώσεις :
1. παράδοσης του μισθίου καταλλήλου για την συμφωνημένη χρήση
2. κατάληψης του μισθίου στον μισθωτή καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως
3. διατήρησης του μισθίου καταλλήλου για την συμφωνημένη χρήση, βε όλη την διάρκεια της μισθώσεως (συντήρηση + επισκευή)
- 590, 591 : παρεπόμενες υποχρεώσεις του εκμισθωτή εκ του νόμου / από συμφωνία των μερών / από την 288 (κατάπιση εκηγήρωση των ενοχών → "υποχρέωση προστασίας" = επιχείρηση κάθε πράξης που συνεπάγεται στο να μην προκληθεί ζημία στον μισθωτή + υποχρέωση αποφυγής κάθε ενέργειας που θα μπορούσε να του προξενήσει ζημία)
- "σύμβαση με προστατευτική ενέργεια υπέρ τρίτου" = ποιότι δεν υφίσταται συμβατική σχέση, γίνεται δεκτό ότι ορισμένες παρεπόμενες υποχρεώσεις (προνόιας και προστασίας) που απορρέουν από την σύμβαση, θεωρούνται σαν να έχουν συμφωνηθεί και υπέρ ορισμένων άλλων προσώπων που συνδέονται στενά με το πρόσωπο του δανειστή. Η σχέση του δανειστή και των τρίτων πρέπει να είναι τέτοιου είδους, ώστε λόγω της φύσης της παροχής ο οφειλέτης να αντανακλαίνεται / να μπορεί να διαγνώσει ότι οι πράξεις του για την εκηγήρωση της παροχής είναι πιθανό να θέσουν σε κίνδυνο και τα πρόσωπα αυτά
- 440, 441 : συμψηφισμός
- 325 : ένσταση επισχέσεως

- ο παρυσισμός μπορεί να αναζητηθεί κατά τις 904 επ. μόνον εφόσον σιωπείται αυτούσιος/ με την μορφή κάποιου ανταλλάγματος το οποίο έλαβε ο παρυσιστής στην θέση του αρχικού παρυσισμού (908, 909). Αν το ανταλλαγμα είναι μικρότερο από την πραγματική αξία του αρχικού παρυσισμού → οφείλεται το μικρότερο ανταλλαγμα (για το υπολοίπο υπάρχει άρση του παρυσισμού)
- 911 : επανύψωση της ευθύνης
- Δίκαιο της εντολής : ο κύριος μπορεί να ζητήσει λοκοδοσία + τόκους + κέρδος από την διαχείριση
- ο λήτης ευθύνεται σε αποζημίωση σε περίπτωση ασυναμίας απόδοσης του αντικειμένου του παρυσισμού (348, 1097)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 60

- 1033 : η εμπράχματη σύμβαση για την μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου πρέπει να στηρίζεται σε έγκυρη νόμιμη αιτία = νομικός σκοπός της μεταβίβασης της (τέτοια μπορεί να είναι και η κληροδοσία, 1714)
Αν η αιτία είναι ανύπαρκτη/άκυρη, η κυριότητα δεν μεταβιβάζεται. Αντίθετη συμφωνία των μερών είναι ανίσχυρη, γιατί η 1033 είναι διάταξη αναγκαστικού δικαίου.
- 1763 επ : ανάκληση διαθήκης → καταργείται η προηγούμενη διαθήκη
- 1266 : παραχώρηση δικαιώματος εγγραφής υποθήκης
Η "αρχή της ειδικότητας" απαιτεί να αναφέρεται κατά τρόπο αναμφίβολο το ακίνητο που θα επιβαρυνθεί με την υποθήκη.
≠
το δικαίωμα αυτό δεν αποκτάται
- 1294 : ο τρίτος ενυπόθηκος οφειλέτης υπόκειται μόνο στην εμπράχματη υποθηκική αξιολογία του δανειστή (1292), υποχρεούμενος να ανεχθεί την αναγκαστική εκτέλεση στο ενυπόθηκο ακίνητό του. Επίσης, παρέχει σε αυτόν την ευχέρεια να ικανοποιήσει την ασφαλιζόμενη απαίτηση, προκειμένου να απαλλάξει το ακίνητό του από την υποθήκη και να αποφύγει την αναγκαστική εκποίηση του → έτσι υποκαθίσταται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή (1298) → περιέρχονται αυτοδικαίως σε αυτόν (εκχώρηση ex lege) της ασφαλιζόμενης απαίτησης και των παρεπόμενων δικαιωμάτων αυτής.
- 1321 : η υποθήκη αναστένεται όταν ενωθεί με την κυριότητα στο ίδιο πρόσωπο

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 61

- 858 : ex lege εκχώρηση, όπου χωρεί αυτοδίκαια υποκατάσταση → στον εγγυητή περιέρχονται και τα παρεπόμενα δικαιώματα της απαίτησης του δανειστή (458)
- 904 : και για αιτία που δεν επακολούθησε (ματαιώση του σκοπού της παροχής)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 62

- καταλιστευτική μεταβίβαση κυριότητας για εξασφάλιση απαίτησης : κατά την υπατούσα άποψη δεν απίκεται στην 1213 (καθώς αυτή αφορά αποκλειστικά το ενέχυρο). Δεν προσκρούει στην αρχή του numerus clausus των εμπράχματων δικαιωμάτων (973). Η εξασφάλιση απαίτησης δεν περιλαμβάνεται μεταξύ των έγκυρων αιτίων για την μεταβίβαση της κυριότητας → εκείνος που μεταβίβασε το κίνητο καταλιστευτικά, μπορεί να ζητήσει την αναμεταβίβαση της κυριότητας σε αυτόν κατά τις 904 επ. Η συμφωνία όμως μεταξύ δανειστή και οφειλέτη για την παροχή ασφαλείας (παρότι δεν ρυθμίζεται ρητά) είναι έγκυρη κατά την "αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων" (361), εκτός αν το περιεχόμενο της απαγορεύεται από τον νόμο / αντίκειται στα χρηστά ήθη (174, 178). Άρα η μεταβίβαση της κυριότητας στηρίζεται σε νόμιμη αιτία.
- 1236 : προστασία του ενέχυρου δανειστή → 1094, 987
- 1239
- η 1036 απαιτεί υγιή παράδοση της νομής