

→ ΜΕΣΙΤΕΙΑ

- ✓ ο εντολέας υπόκειται να καταβάλει στον μεσίτη αμοιβή για τη μεσολάβησή του ή για την υπόδειξη ευκαιρίας για τη σύναψη σύμβασης
- ✓ αμφ. αν ο μεσίτης έχει υποχρέωση μεσολάβησης (→ σύμβαση ετεροβαρής/αμφοτεροβαρής)
- ✓ σύμβαση ενοχική, υποσχετική, ατύπη
- ✓ εφαρμογή των Α.Κ. 703 επ., οι διατάξεις για τις αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι διατάξεις για τη σύμβαση έργου / εργασίας
- ✓ "μεσολάβηση" = οι κατά τις περιστάσεις αναγκαίες φροντίδες για την κατάρτιση συμβάσεως
- ✓ "υπόδειξη ευκαιρίας" = η παροχή πληροφοριών σχετικά με υφιστάμενες δυνατότητες καταρτίσεως συμβάσεως
- ✓ Α.Κ. 705 §1 → αμφ. μαχητό τεκμήριο / ή πραγματική κατάρτιση
- ✓ Αν η κύρια σύμβαση είναι ποράνομη / ανήθικη → είναι άκυρη και η σύμβαση μεσιτείας

• ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΤΟΛΕΑ

- ✓ υποχρέωση καταβολής δαπανών
 - * Α.Κ. 703 §2 → μόνον αν συμφωνήθηκε η καταβολή τους
 - * Α.Κ. 706 → απαλλαγή του εντολέα από την υποχρέωση καταβολής δαπανών
- ✓ υποχρέωση καταβολής αμοιβής
 - * τερμεί υπό την αναβαητική αίρεση ότι η κύρια σύμβαση θα καταρτισθεί έγκυρα
 - * αν η αμοιβή είναι δυσανάλογα μεγάλη → δυνατή η μείωσή της από το δικαστήριο
 - * αν ο εντολέας αδικαιολόγητα αρνείται να καταρτίσει την κύρια σύμβαση → Α.Κ. 207
 - * Α.Κ. 704 → κατάρτιση της σύμβασης με αναβαητική / διαλυτική αίρεση
- ✓ άλλες υποχρεώσεις (απορρέουσες από τη συμφωνία / την καλή πίστη)

• ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕΣΙΤΗ

- ✓ υποχρέωση πίστεως (Α.Κ. 706)
- ✓ λόγω του ετεροβαρούς χαρακτήρα της σύμβασης → ο μεσίτης δεν έχει άλλες υποχρεώσεις, εκτός από τις απορρέουσες εκ της αρχής της καλής πίστης

• λήξη

- ✓ γενικοί λόγοι
- ✓ ειδικοί λόγοι
 - α) ανάκληση του εντολέα
 - β) παραιτήση του μεσίτη
 - γ) θάνατος του μεσίτη
 - δ) κατάρτιση / ματαίωση της κύριας σύμβασης

→ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

- ✓ η μονομερής δικαιοπραξία, με την οποία ο δικαιοπρακτών υπόσχεται δημοσίως να καταβάλει αμοιβή για την εκτέλεση πράξης και την επίτευξη αποτελέσματος
- ✓ "δημόσια" = η υπόσχεση που γνωστοποιείται με πρόσφορα μέσα δημοσιότητας στο κοινό
- ✓ εκτέλεση πράξης (θετική ενέργεια/παραίτηση) → επίτευξη αποτελέσματος (έργο)
- ✓ αμοιβή:
 - * αρκεί να είναι οριστή
 - * σε περίπτωση διαγωνισμού → ονομάζεται "έπαθλο"
- ✓ αν η πράξη είναι παράνομη/ανήθικη → η προκήρυξη είναι άκυρη
- ✓ μονομερής δικαιοπραξία, υποσχετική, κατ'αρχήν άτυπη, μη-απευθυντέα
- ✓ καταρτίζεται με τη δημόσια γνωστοποίηση της δήλωσης βουλήσεως του προκηρύσσοντος
- ✓ φυσικό / νομικό πρόσωπο
 - * ικανότητα για δικαιοπραξία
- ✓ τήρηση τύπου απαιτείται όταν η αμοιβή υπόκειται σε τύπο
- ✓ Για να είναι ισχυρή η προκήρυξη → πρέπει να περιέχει προθεσμία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού:
 - * αναγκαίος ο καθορισμός του τόπου διεξαγωγής του διαγωνισμού & των κριτών
- ✓ υποχρέωση αμοιβής από του προκηρύξαντα → ευθύνη κατά τις Α.κ.335 επ.
- ✓ δικαιούχος της αμοιβής είναι όποιος εξετέλεσε την πράξη ή πέτυχε το αποτέλεσμα
 - * έστω κι αν αγνοούσε την προκήρυξη ή δεν έχει την ικανότητα και δικαιοπραξία
- ✓ επί περισσότερων δικαιούχων → Α.κ. 711-712
- ✓ ανάκληση της προκήρυξης → Α.κ. 710

→ ΕΝΤΟΛΗ

- ✓ ο εντολοδόχος διεξάγει υπόθεση του εντολέα χωρίς αμοιβή (Α.Κ. 713)
- ✓ υπόθεση = οποιοδήποτε θέμα (υλικής-νομικής φύσης) αφορά την περιουσία/το πρόσωπο του εντολέα
 - * μπορεί να αφορά τρίτον ή και τρίτον
 - * δεν είναι "εντολή" αν αφορά μόνο τον εντολέα (→ είναι συμβουλή, Α.Κ. 729)
 - * η εντολή μπορεί να αναφέρεται σε μία/περισσότερες/όλες τις υποθέσεις του εντολέα
 - * αν η υπόθεση είναι παράνομη/ανήθικη → η εντολή είναι άκυρη
- ✓ "διεξαγωγή της υποθέσεως" = η επιχείρηση όλων των πράξεων που απαιτούνται για την περαίωσή της, σύμφωνα με τη βούληση του εντολέα
- ✓ σύμβαση ενοχική, υποσχετική, ατύπη, ατελώς αμφοτεροβαρής, διαρκής/στιγμαία
- ✓ εντολέας-εντολοδόχος → φυσικά/νομικά πρόσωπα, ένα/περισσότερα
- ✓ **αμφ.** αν η εντολή για κατάρτιση τυπικής δικαιοπραξίας υπόκειται στον τύπο της δικαιοπραξίας αυτής (κρατούσα γνώμη → όχι)

• υποχρεώσεις του εντολοδόχου

- ✓ υποχρέωση διεξαγωγής της υποθέσεως
 - * κατ' αρχήν αυτοπρόσωπη διεξαγωγή (* όμως → μπορεί να έχει βοηθούς εκκαλήρωσης)
 - * όχι υποκατάσταση άλλου για την εκτέλεση της εντολής * εξαιρέσεις στην Α.Κ. 715
 - * διεξαγωγή κατά τις οδηγίες του εντολέα (Α.Κ. 717) * επιτρέπονται παρεκκλίσεις
- ✓ υποχρέωση παροχής πληροφοριών (Α.Κ. 718)
- ✓ υποχρέωση αποδόσεως ληφθέντων/κτηθέντων (Α.Κ. 719)
- ✓ υποχρέωση καταβολής τόκων (Α.Κ. 720)
- ✓ υποχρέωση λογοδοσίας μετά το πέρας της εντολής (Α.Κ. 718)
- ✓ υποχρέωση διεξαγωγής και μετά τη λύση της εντολής (Α.Κ. 727)

• υποχρεώσεις του εντολέα

- ✓ υποχρέωση προκαταβολής δαπανών (Α.Κ. 721)
- ✓ υποχρέωση αποδόσεως δαπανών (Α.Κ. 722)
- ✓ υποχρέωση ανορθώσεως ζημιών (Α.Κ. 723)
- ✓ υποχρέωση συμληράξεως (μη-υποχρεωτική → ο εντολέας καθίσταται υπερήμερος δανειστής)

• δικαιώματα εντολέα & εντολοδόχου

- ✓ δικαίωμα εκκαλήσεως της σχέσης κατ' αρχήν δεν υπάρχει
- ✓ δικαιώματα εντολέα κατά υποκατάστατου (Α.Κ. 716 § 3)

• ευθύνη

- ✓ **εντολοδόχου** → ευθύνεται για κάθε πταίωμα (Α.Κ. 714)
 - * Α.Κ. 716 → ευθύνη του εντολοδόχου σε περίπτωση επιτρεπόμενης/αυ επιτρεπτής υποκατάστασης
- ✓ **εντολέα** → ευθύνεται κατά τις γενικές διατάξεις

• λύση

- ✓ γενικοί λόγοι
- ✓ ειδικοί λόγοι
 - α) ανάκληση εντολής από τον εντολέα (~ καταγγελία, ενεργεί για το μέλλον)
 - β) καταγγελία από εντολοδόχο (Α.Κ. 725) * Α.Κ. 727 → συνέχιση της υποθέσεως μετά τη λύση της
 - γ) Α.Κ. 726
- Α.Κ. 729 → συμβουλή / σύσταση

→ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΛΛΟΤΡΙΩΝ

- ✓ η αυτόκακτη (=χωρίς αρμοδιότητα) διεξαγωγή ξένης υπόθεσης
- ✓ διοικητής αλλοτρίων & κύριος της υπόθεσης → φυσικά/νομικά πρόσωπα
- ✓ αν οι διοικητές/οι κύριοι είναι περισσότεροι → εφαρμόζονται και οι Α.Κ. 480επ.
- ✓ μορφές:
 - α) γνήσια → ο διοικητής αλλοτρίων διεξάγει ξένη υπόθεση ως ξένη
 - β) μη-γνήσια → ο διοικητής αλλοτρίων διεξάγει ξένη υπόθεση ως δική του
- * η γνήσια διακρίνεται σε επιτρεπόμενη και μη-επιτρεπόμενη διοίκηση αλλοτρίων
- ✓ υπόθεση οποιασδήποτε φύσεως, μια/περισσότερες/όλες, όχι παράνομη/ανήθικη
- ✓ "ξένη" → αλλοτριότητα → υπόθεση που αφορά το πρόσωπο/την παρουσία άλλου
 - * ο διοικητής πρέπει να γνωρίζει ότι η υπόθεση είναι ξένη
 - * δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις για την "διοίκηση αλλοτρίων" αν η υπόθεση ανήκει στον διοικητή κι αυτός τη νομίζει ξένη, όπως και αν η υπόθεση είναι ξένη αλλά ο διοικητής νομίζει ότι είναι δική του
 - * ο διοικητής θα πρέπει να έχει και βούληση αλλοτριότητας (βούληση διοικήσεως της ξένης υποθέσεως ως ξένης (→ γνήσια διοίκηση αλλοτρίων)
 - * ο διοικητής πρέπει να έχει συνείδηση και βούληση αλλοτριότητας
 - * από τη φύση της υποθέσεως (ως υαϊκής/νομικής) εξαρτάται η αναγκαιότητα ή μη της δικαιοπρακτικής ικανότητας του διοικητή
- ✓ "έλλειψη εντολής" = έλλειψη/ακυρότητα της ειδικής έννομης σχέσης από την οποία απορρέει δικαίωμα ή υποχρέωση για την διεξαγωγή ξένης υπόθεσης
 - * όχι "εντολή" με την τεχνική έννοια του όρου (Α.Κ. 713)
 - * η ειδική έννομη σχέση μπορεί να απορρέει από το νόμο/από δικαιοπραξία
- ✓ αμφ. η νομική φύση της διοικήσεως αλλοτρίων:
 - ↳ οιοιεί δικαιοπραξία (→ εφαρμογή των διατάξεων περί δικαιοπραξίας)
 - ↳ υαϊκή πράξη
 - ↳ πράξη δικαίου

• Έναρξη και λήξη

- ✓ η δ.α. αρχίζει με την έναρξη διεξαγωγής της ξένης υποθέσεως
- ✓ η δ.α. λήγει:
 - α) με την περαίωση της υποθέσεως
 - β) με την παύση διεξαγωγής της υποθέσεως
 - γ) με τον θάνατο του διοικητή
 - δ) με τη μετατροπή της σε συμβατική σχέση

• γνήσια διοίκηση αλλοτρίων

- ✓ εξωδικαιοπρακτική, ex lege σχέση κυρίου-διοικητή
- ✓ υποχρεώσεις του διοικητή:
 - α) υποχρέωση διεξαγωγής της υποθέσεως
 - * προς το συμφέρον και την πραγματική/εικαζόμενη θέληση του κυρίου
 - * αντικειμενικά κριτήρια → κρίση του μέσου συνετού ανθρώπου

- * αντίθετη θέληση (πραγματική/εικασόμενη του κυρίου καθιστά ανεπίτρεπτη τη διοίκηση αλλοτριών (όχι αν αντιβαίνει στο νόμο / στα χρηστά ήθη)
- * συμφέρον & θέληση του κυρίου πρέπει να υπαίχουν κατά την έναρξη της διοικήσεως και να ακολουθήσουν καθ' όλη τη διάρκεια τους
- * ο διοικητής μπορεί να παύσει τη διεξαγωγή της υποθέσεως οποτεδήποτε - αν όμως αυτό γίνει ακαιρά και χωρίς σπουδαίο λόγο παύση → ευθύνη για αποζημίωση (Α.κ. 725)

- β) υποχρέωση αναγγελίας (Α.κ. 733) & αναμονής οδηγίων (→ συμβατική σχέση)
- γ) υποχρέωση αποδόσεως κτηθέντων & καταβολής τόκων & λοχοδοτήσεως (Α.κ. 734)

✓ υποχρεώσεις του κυρίου

- α) υποχρέωση αποδόσεως δαπανών & αμοιβής του διοικητή (Α.κ. 736, 738)
- β) υποχρέωση ανορθώσεως ζημιών (Α.κ. 736, 738)

• συνήθης παραγραφή των αξιώσεων κυρίου και διοικητή αλλοτριών

• ανεπίτρεπτη γνήσια διοίκηση αλλοτριών

- * αν μεταγενέστερα ο κύριος εκκρίνει τη διοίκηση → θα έχουμε ex tunc επιτρεπόμενη & δ.α.
- * κατά την κρατούσα γνώμη → είναι παράνομη
- * ρύθμιση στις Α.κ. 731, 732, 735, 737, 738 + διατάξεις αδιουλερίας κι αδιαιολ. παυσιμολ.
- * ο διοικητής της ανεπίτρεπτης γ.δ.α. έχει τις υποχρεώσεις του διοικητή της επιτρεπόμενης δ.α., εφόσον αυτές συμβιβάζονται με τη φύση της πρώτης
- * υποχρεώσεις του κυρίου → Α.κ. 737 β' και 738
- * ο διοικητής έχει αξίωση αποδόσεως δαπανών (Α.κ. 737 β', 738), όχι όμως και αξίωση ανορθώσεως ζημιών (Α.κ. 737 α')

• ευθύνη του διοικητή

- ✓ ευθύνη για κάθε πταίσμα (Α.κ. 731 α')
- ✓ ευθύνη μόνο για δόλο & βαριά αμέλεια (Α.κ. 732)
 - * αρκεί και νομιζόμενος κίνδυνος
 - * είναι αδιάφορο αν τελικά απετραπή ο κίνδυνος
 - * εφαρμόζεται και όταν ο κίνδυνος απειλεί στενά με τον κύριο συνδεδεμένα πρόσωπα
- ✓ ευθύνη ανίκανου / περιορισμένα ικανού για διανοητική (Α.κ. 735)
- ✓ ευθύνη για τυχή (Α.κ. 731 β' → αφορά μόνο στην ανεπίτρεπτη διοίκηση αλλοτριών)
 - * όχι αν η αντίθετη θέληση εκδηλώθηκε μεταγενέστερα (αντίκειται στο νόμο ή στα χρηστά ήθη)
 - * είναι αδιάφορο αν η διοίκηση αντιβαίνει στο συμφέρον του κυρίου

• μη-γνήσια διοίκηση αλλοτριών

- ✓ είναι παράνομη
- ✓ Α.κ. 739
- ✓ αμφ. αν απαιτείται πλήρης δικαιοπρακτική ικανότητα του διοικητή
- ✓ αμφ. αν απαιτείται άμεσος δόλος / ή αν αρκεί και ο ενδεχόμενος
- ✓ αμφ. αν το κέρδος από τη διαχείριση πρέπει να αποδοθεί ολόκληρο / ή μόνο κατά το μέρος που αποτελεί συνήθη και φυσιολογική συνέπεια της διαχείρισεως
- ✓ ο διοικητής έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με τη γνήσια επιτρεπόμενη δ.α., εφόσον αυτές συμβιβάζονται με αυτή τη μορφή δ.α.
- ✓ υποχρεώσεις του κυρίου → Α.κ. 739 β'
- ✓ παρατήρησα ο διοικητής ευθύνεται και κατά τις Α.κ. 914

- στην Α.κ. 740 εφαρμόζονται ανάλογα οι Α.κ. 904 επ., 914 επ. ... και η

→ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

- ✓ "κοινωνία δικαιώματος" υπάρχει όταν ένα δικαίωμα ανήκει σε περισσότερα πρόσωπα (τους "κοινωνούς") από κοινού κατ' ιδανικά μέρη εξ αδιαιρέτου (Α.Κ. 785)
 - * σε περίπτωση αμφισβήτησης λογίζεται ότι τα ιδανικά μέρη είναι ίσα
 - * ένταξη του ίδιου δικαιώματος στην περιουσία περισσότερων προσώπων (ομοειδής)
 - * ο τρόπος ένταξης του δικαιώματος ποικίλλει:
 - α) δικαιοπραξίες (μονομερής / σύμβαση)
 - β) από κοινού δημιουργία προϊόντων της διανοίας από περισσότερους
 - γ) κληρονομική διαδοχή
 - δ) άλλα νομικά γεγονότα
- ✓ η κοινωνία ως ενοχική σχέση είναι εξωδικαιοπρακτική, που απορρέει από την ένταξη δικαιώματος στην περιουσία των κοινωνών
- ✓ στην περιουσία κάθε κοινωνού εντάσσεται ιδανικό μερίδιο ενός δικαιώματος, και όχι όλο το δικαίωμα (→ αυτοτελές δικαίωμα που καταλαμβάνει ολόκληρο το αντικείμενο και περιορίζεται από τα ιδανικά μερίδια-δικαιώματα των άλλων κοινωνών)
- ✓ το άθροισμα των ιδανικών μεριδίων αποτελεί το πλήρες δικαίωμα, που εντάσσεται στην περιουσία των κοινωνών κατ' ιδανικά μέρη
- ✓ αντικείμενο της κοινωνίας είναι μόνο δικαίωμα (ιδιωτικού / δημοσίου δικαίου, περιουσιακού / ή μη χαρακτήρα)
- ✓ αρχή της ειδικότητας → αντικείμενο κοινωνίας ως μορφής ένταξης μπορεί να είναι μόνον ένα δικαίωμα
 - * και περισσότερα δικαιώματα, κοινωνία σε ομάδα πραγμάτων ή δικαίου (διαμοιωνών)

• δικαιώματα κοινωνών

- ✓ δικαιώματα στους καρπούς (Α.Κ. 786)
 - * ενοχικό δικαίωμα που αφορά φυσικούς και ποταμικούς καρπούς και ωφελήματα
 - * είναι μεταβιβάσιμο και καταχέτο
 - * αναφέρεται στην καθαρή πρόσοδο
 - * η συγκομιδή ή η εισπραξη των καρπών αποτελεί πράξη διοικήσεως
 - * ο εισπράξας τους καρπούς οφείλει να αποδώσει στους λοιπούς συμοιωνούς την αναλογία του
- ✓ δικαίωμα χρήσεως κοινού (Α.Κ. 787)
 - * κάθε κοινωνός έχει σχετικό αμέσο δικαίωμα χρήσης και ενοχική αξίωση κατά των υπολοίπων
 - * αν οι λοιποί κοινωνοί δεν κάνουν σύγχρηση → ο κοινωνός μπορεί να έχει απομειστική χρήση του κοινού * **αμφ.** αν πρέπει να αποδώσει τον αδιαιρέτο παρυσισμό
 - * παρακώλυση της χρήσεως / σύγχρησεως γεννά:
 - α) αξίωση αποζημιώσεως
 - β) αξίωση για παράλειψη της παρακώλυσεως
- ✓ δικαίωμα διαθέσεως ιδανικού μέρους (Α.Κ. 793 α' → αναγκαστικού δικαίου)
 - * μπορεί να αφορά ολόκληρο το μερίδιο ή ποσοστό του
 - * μπορεί να γίνει προς άλλους κοινωνούς ή προς τρίτους
 - * **αμφ.** αν χωρεί παραίτηση από το ιδανικό μερίδιο & αν απομεινόνται συμμόρφωση, χρήση
 - * υποχρεωτικές δικαιοπραξίες για το ιδανικό μερίδιο επιτρέπονται δάνειο
 - * Α.Κ. 793 β' → διάθεση όλου του κοινού

✓ δικαίωμα λήψεως επείγοντος μέτρου (Α.Κ. 788 § 2)

* ο κίνδυνος μπορεί να αναφέρεται στην υλική/νομική/οικονομική κατάσταση του πράγματος

* ο κοινωνός ενεργεί ιδίω ονόματι, όχι ως αντιπρόσωπος των λοιπών

* ο κοινωνός που ενεργεί πέρα από τις εξουσίες του Α.Κ. 788 § 2 → υποχρεούται σε αποζημίωση των λοιπών (για τις δαπάνες → Α.Κ. 794)

✓ δικαίωμα διοίκησης κοινού = λήψη όλων των μέτρων που απαιτούνται για τη διαχείριση εκμετάλλευση, συντήρηση, βελτίωση... κλπ του κοινού

α) διοίκηση με ομοφωνία των κοινωνιών (Α.Κ. 788 § 1 α')

* αυτοπρόσωπη διοίκηση

* καθιερώνεται δικαίωμα και υποχρέωση των κοινωνιών να μετέχουν στη διοίκηση του κοινού

* ο αρνούμενος να συμμετάσχει στη διοίκηση → μπορεί να καταδικασθεί σε σύμπραξη και σε αποζημίωση των λοιπών

* η ομόφωνη απόφαση των κοινωνιών αποτελεί πολυμερή δικαιοπραξία / συλλογική πράξη

* η Α.Κ. 792 § 1 απαιτεί παμψηφία (=ομοφωνία) των κοινωνιών

β) διοίκηση από την πλειοψηφία των κοινωνιών (Α.Κ. 789)

* τακτική διοίκηση

* πλειοψηφία των μερίδων των κοινωνιών

* **αμφ.** αν για την έγκυρη λήψη απόφασης απαιτείται προηγουμένη αιρόση της μειοψηφίας

* με παμψηφία των κοινωνιών μπορεί να αποκαλεισθεί / περιοριστεί / επανλησθεί η εξουσία της πλειοψηφίας και να τροποποιηθεί η απόφαση

* η απόφαση της πλειοψηφίας δέσμεύει όλους τους κοινωνούς και τους διαδόχους τους (Α.Κ. 791) και ισχύει έναντι των τρίτων

γ) διοίκηση από διαχειριστή → μπορεί να ανατεθεί η διοίκηση σε έναν ή περισσότερους διαχειριστές (εταίρους ή τρίτους)

* ο διαχειριστής έχει εξουσία αντιπροσωπεύσεως

* αναίτηση του διαχειριστή κωρεί με απόφαση των κοινωνιών / του δικαστηρίου

δ) διοίκηση με απόφαση του δικαστηρίου (Α.Κ. 790, 791)

* **αμφ.** αν η αγωγή στρέφεται εναντίον όλων των κοινωνιών / μόνο των διαφωνούντων

* **αμφ.** αν η απόφαση είναι καταψηφιστική (μάλλον) / διαπραστική / αναγνωριστική

* η απόφαση μπορεί να τροποποιηθεί

✓ δικαίωμα λύσεως της κοινωνίας

* στον Α.Κ. ρυθμίζεται μόνο το δικαίωμα των κοινωνιών να ζητήσουν λύση της κοινωνίας και διανομή του κοινού, και όχι η λύση της κοινωνίας στο σύνολό της ---> διχογνωμίες

* **λύση:**

α) με ανατροπή της εντάξεως του δικαιώματος κατά ιδανικά μέρη στην πλειουσία των κοινωνιών → εκλείπει ο λόγος υπάρξεως της κοινωνίας

β) με λύση της ενοχικής σχέσεως της κοινωνίας (χωρίς ανατροπή της εντάξεως)

* κρατούσα γνώμη → "λύση" είναι η κατάρση της ενοχικής σχέσεως που συνδέει τους κοινωνούς

* Εξωδίκη λύση

↳ ακούσια

↳ εκούσια

* "εκούσια διανομή του κοινού" γίνεται με σύμβαση μεταξύ όρων των κοινωνιών
οι κοινωνοί αναλαμβάνουν αμοιβαία την υποχρέωση να μεταβιβάσουν αμοιβαία τις μερίδες τους ώστε καθένας από αυτούς να αποκτήσει πλήρες δικαίωμα σε συγκεκριμένο τμήμα του κοινού αντικειμένου

↳ σύμβαση υποχρετική / υποσχετική ή και εκποιτητική, ανταλλακτική

↳ η ένταξη ανατρέπεται και η σύμβαση λύεται

* "μεταβίβαση όρων των μερίδων σε έναν κοινωνό / τρίτον"

↳ η ένταξη ανατρέπεται και η κοινωνία λύεται

* στην εξωδίκη διανομή → η ευθύνη ρυθμίζεται κατά Α.Κ. 804

* στην μεταβίβαση → η ευθύνη ρυθμίζεται κατά τις διατάξεις για την υποχρετική ή σύμβαση που αποτελεί την αιτία της μεταβίβασης

* Α.Κ. 803 → δικαιώματα τρίτων

* Δικαστική λύση (Α.Κ. 799)

* ρύθμιση στις Α.Κ. 795-799, 805 (απαραίτητο της σχετικής αξίωσης)

* κρατούσα γνώμη → το δικαίωμα διανομής είναι διαπραστικό

* συνήθως η αγωγή διανομής κοινού ασκείται μαζί με την αγωγή λύσης της κοινωνίας

* η αγωγή πρέπει να στρέφεται εναντίον όρων των κοινωνιών ≠ είναι απαράδεκτη

* η διαπραστική εξουσία του διακεφαλίου είναι ευρύτερη

* Α.Κ. 804 → ευθύνη για ελαττώματα

* Α.Κ. 803 → δικαιώματα τρίτων

→ ΔΑΝΕΙΟ

- ✓ ο δανειστής μεταβιβάζει κατά κυριότητα στον οφειλέτη χρήματα / άλλα αντικατοστάτα πράγματα (δάνεισμα) και ο οφειλέτης υποχρεούται να αποδώσει άλλα όμοια πράγματα
- ✓ είναι πιστωτική σύμβαση
- ✓ στο χρησδάνειο → δεν μεταβιβάζεται η κυριότητα του πράγματος, απλά παραχωρείται η χρήση του
- ✓ υποχρέωση του οφειλέτη να αποδώσει το δάνεισμα
 - * σε περίπτωση έντοκου δανείου υπάρχει και παρεπόμενη υποχρέωση καταβολής τόκων
 - * ανταλλάγμα → διαίκριση:
 - ↳ το ατοκό δάνειο περιέχει ελευθεριότητα (δεν είναι όμως δωρεά)
 - ↳ στο έντομο δάνειο, μορφή ανταλλάγματος αποτελεί ο τόκος
- ✓ το δάνειο μπορεί να έχει ορισμένη διάρκεια / να είναι αορίστου χρόνου
- ✓ κρατούσα γνώμη → το δάνειο κοιταρτίζεται γρ, ως παραδοτική σύμβαση
 - * δεν αρκεί η συμφωνία των μερών → απαιτείται και μεταβίβαση κυριότητας του δανείου
 - * μόνη η συμφωνία των μερών → αποτελεί προσύμφωνο δανείου
 - * κατ' άλλη γνώμη → είναι συναινετική σύμβαση (→ κοιταρτίζεται solo consensu)
- ✓ σύμβαση ενοχική, υποχρεωτική, διαρκής, ατύπη, παραδοτική, ετεροβαρής, πιστωτική
 - * κατ' άλλη γνώμη → το ατοκό δάνειο είναι ατελώς αμφοτεροβαρής σύμβαση, και ότι το έντοκο είναι αμφοτεροβαρής

• υποχρεώσεις του δανειστή

- ✓ υπάρχουν μόνον αν γίνει δεκτό ότι το δάνειο είναι αμφοτεροβαρής σύμβαση
- ✓ υποχρέωση μεταβίβασης της κυριότητας του δανείου
 - * επί μη-εκληρώσεως → εφαρμόζονται:
 - ↳ στο ατοκό δάνειο → Α.κ. 335 επ., 362 επ.
 - ↳ στο έντοκο δάνειο → Α.κ. 374 επ.
 - * Α.κ. 809 → δάνειο προς αφερέχσο (= αδωαμήα εκληρώσεως των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων)
 - * αμφ. δικαίωμα υπαναχωρήσεως / γνώσια αναβατητική εύσωνη

• υποχρεώσεις του οφειλέτη

- ✓ υποχρέωση αποδόσεως (= κατά κυριότητα μεταβίβαση πραγμάτων στον δανειστή)
 - * χρόνος αποδόσεως:
 - ↳ ατοκό δάνειο ορισμένου χρόνου → Α.κ. 324
 - ↳ έντοκο δάνειο ορισμένου χρόνου → Α.κ. 323, 324
 - ↳ ατοκό δάνειο αορίστου χρόνου → Α.κ. 807 β' (και χωρίς καταγγελία)
 - ↳ έντομο δάνειο αορίστου χρόνου → Α.κ. 807 α', 323, 324
 - * Α.κ. 808 → υπερημερία
- ✓ υποχρέωση καταβολής τόκων (στο έντομο δάνειο)
- λήξη του δανείου (γενικοί και ειδικοί λόγοι)
- ✓ πάροδος χρόνου στο δάνειο ορισμένου χρόνου
- ✓ καταγγελία του δανείου αορίστου χρόνου (Α.κ. 807 α')
- ✓ ανόδοση ατομού δανείου (Α.κ. 807 β')

→ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟ

- ✓ ο χρήστης παραχωρεί στον χρησάμενο τη χρήση ενός πράγματος χωρίς ανταλλάγμα, και ο χρησάμενος υποχρεούται να αποδώσει το πράγμα μετά τη λήξη της σύμβασης (Α.κ. 810)
- ✓ πράγμα κινητό/ακίνητο, μη-αναρρωτό, αδιάφορο σε ποιον ανήκει η κυριότητα
- ✓ οι διατάξεις για το χρησιδάνειο εφαρμόζονται αναλογικά και στην παραχώρηση χρήσης δικαιωμάτων
- ✓ "παραχώρηση της χρήσεως" = θέση του χρησάμενου σε τέτοια σχέση προς το πράγμα (κατοχή), ώστε αυτός να μπορεί να το χρησιμοποιεί
 - * δεν είναι αναγκαία η παραχώρηση και της κάρησης
- ✓ κρατούσα γνώμη → το χρησιδάνειο καταρτίζεται γε, ως παραδοτική σύμβαση
 - * δεν αρκεί η συμφωνία των μερών
 - * δεν απαιτείται υλική παραδοση
 - * μόνη η συμφωνία των μερών → "προσύμφωνο δανείου"
 - * κατ'άλλα γνώμη καταρτίζεται solo consensu, ως συναυετική σύμβαση
- ✓ σύμβαση ενοχική, υποχρετική, διαρκής, άτυπη, χαριστική, παραδοτική, απλώς αμφοτεροβαρής
 - * στο χρησιδάνειο δημιουργούνται υποχρεώσεις και για τα δύο μέρη
 - * δεν υφίσταται σχέση παροχής-αντιπαροχής
 - * δεν εφαρμόζονται οι Α.κ. 374 επ.

• υποχρεώσεις του χρήστη

- ✓ υποχρέωση παραχώρησης της χρήσεως (παραδοση και κατάληψη του πράγματος)
 - * δεν περιλαμβάνεται υποχρέωση διατηρήσεως του πράγματος κατάλληλου για χρήση
 - * σε περίπτωση μη-εκλήρωσης → εφαρμόζονται οι Α.κ. 335 επ.
 - * αμφ. αν ο χρησάμενος δικαιούται να ζητήσει εκλήρωση
- ✓ υποχρέωση αποζημιώσεως για πραγματικά / νομικά ελαττώματα (Α.κ. 812)
- ✓ υποχρέωση αποδόσεως δαπανών (Α.κ. 813 β')

• υποχρεώσεις του χρησάμενου

- * ευθύνεται για κάθε πταίωμα
- ✓ υποχρέωση χρήσεως (κατ' αρχήν ο χρησάμενος δικαιούται και δεν υποχρεούται δ'αυτήν)
- ✓ υποχρέωση καλής χρήσεως (Α.κ. 815, 816) ≠ οφείλει αποζημιώσει κατά Α.κ. 335 επ., 362 επ.
- ✓ υποχρέωση μη-παραχωρήσεως σε τρίτον (Α.κ. 815) ≠ ευθύνη για υσθε πταίωμα (Α.κ. 593)
- ✓ υποχρέωση συνήθων δαπανών (Α.κ. 813)
- ✓ υποχρέωση αποδόσεως όταν λήξει το χρησιδάνειο
- ✓ άλλες υποχρεώσεις απορρέουσες από τη σύμβαση / την καλή πίστη

• δικαιώματα του χρήστη

- ✓ δικαίωμα αποζημιώσεως για μεταβολές/φθορές του πράγματος (Α.κ. 820 → παραγραφή)
- ✓ δικαίωμα κατασχέσεως της σύμβασης
- ✓ δικαίωμα αναλήψεως του πράγματος κατά τη λήξη του χρησιδανείου
 - * δυνατή και η άσκηση διεκδικητικής αγωγής / αγωγής της νομής
 - * αξίωση αναλήψεως και κατά του τρίτου (Α.κ. 819, 20ετής παραγραφή)

• δικαιώματα του χρησμένου

- ✓ δικαίωμα χρήσεως του πράγματος
- ✓ αξίωση αποδόσεως δαπανών (Α.κ. 813 β')
- ✓ αξίωση αποζημιώσεως λόγω ελαττωμάτων (Α.κ. 812 - Εικοσαετής παραγραφή)
- ✓ δικαίωμα αφαιρέσεως (Α.κ. 813)
- ✓ δικαίωμα περαιτέρω παραχωρήσεως (Α.κ. 815)
- ✓ δικαίωμα αποδόσεως του πράγματος στον κर्ηστη
 - * δυνατή και πριν τη λήξη του χρησιδανείου
 - * επέρχεται λήξη της σχέσης

• λήξη χρησιδανείου

- ✓ γενικοί ρόχοι
- ✓ ειδικοί ρόχοι
 - α) πάροδος του χρόνου διάρκειας του χρησιδανείου ορισμένου χρόνου
 - β) πάροδος του χρόνου δυνατότητας χρήσεως (Α.κ. 816 → χρησιδάνειο αορίστου χρόνου)
 - γ) περαίωση χρήσεως (Α.κ. 816 → χρησιδάνειο αόριστης διάρκειας)
 - δ) θάνατος του χρησμένου (όχι του κρηστη, Α.κ. 818 - ενδοτιμou διαιού)
 - ε) καταγγελία από τον κρηστη (χρησιδάνειο ορισμένου χρόνου, Α.κ. 817)
 - * χρησιδάνειο ορισμένου χρόνου → επουδαίος ρόχος
 - * χρησιδάνειο αορίστου χρόνου → οποτεδήποτε
 - στ) απόδοση του πράγματος από τον κρησμένο (οποτεδήποτε)

→ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗ

- ✓ ο θεματοφύλακας παραλαμβάνει από τον παρακαταθέτη κινητό πράγμα για να το φυλάξει, με την υποχρέωση να το αποδώσει όταν του ζητηθεί
- ✓ "πράγμα" = κινητό, ανήκον ή μη στην κυριότητα του παρακαταθέτη
- ✓ "φύλαξη" = η παροχή χώρου για την εναπόθεση και προστασία του πράγματος
- ✓ σύμβαση ορισμένης / αόριστης διάρκειας
- ✓ Α.Κ. 822 β' → αμοιβή
- ✓ κρατούσα γνώμη → καταρτίζεται γρ, ως παραδοτική σύμβαση
- ✓ δεν απαιτείται υλική παραδοση
- ✓ ο θεματοφύλακας αποκτά την κατοχή του πράγματος
- ✓ μόνη η συμφωνία των μερών → "προσύμφωνο παρακαταθήκης"
- ✓ κατ'άλλα γνώμη, η παρακαταθήκη είναι συναινετική σύμβαση
- ✓ σύμβαση ενοχική, υποσχετική, διαρκής, άτυπη
 - * αμφ. χαριστική / μη-χαριστική (ανάλογα αν οφείλεται αμοιβή στον θεματοφύλακα)
 - * αμφ. ατελώς αμφοτεροβαρής / αμφοτεροβαρής (ανάλογα αν οφείλεται αμοιβή στον θεματοφύλακα)

• υποχρεώσεις του θεματοφύλακα

- ✓ υποχρέωση φύλαξης (~ υποχρέωση παροχής χώρου)
 - * αυτοπρόσωπη εκληήρωση (επιτρέπονται βοηθοί εκληήρωσης)
 - * Α.Κ. 824 β' → ο θεματοφύλακας έχει δικαίωμα να καταθέσει το πράγμα σε τρίτον
 - * ευθύνη:
 - ↳ επί όμισης παρακαταθήκης → δόλος, βαριά αμέλεια, ελαφρά βυθμευμένη αμέλεια
 - ↳ επί έμμισης παρακαταθήκης → για κάθε πταίωμα
 - ↳ αν χωρίς δικαίωμα κατέθεσε το πράγμα σε τρίτον → για κάθε πταίωμα του τρίτου
 - ↳ αν κατέθεσε το πράγμα σε τρίτον έχοντας το σχετικό δικαίωμα → για κάθε πταίωμα ως προς την επιλογή του τρίτου
- ✓ υποχρέωση μη-χρησιμοποίησης του πράγματος χωρίς την άδεια του παρακαταθέτη (Α.Κ. 824 § 1) ≠ αν επιβάλλεται από τις περιστάσεις
- ✓ υποχρέωση αποδόσεως του πράγματος στον παρακαταθέτη

• δικαιώματα του θεματοφύλακα

- ✓ χρήσεως του πράγματος (Α.Κ. 824 § 1)
- ✓ καταθέσεως του πράγματος σε τρίτον (Α.Κ. 824 § 2)
- ✓ αποδόσεως του πράγματος (Α.Κ. 828)
- ✓ απαιτήσεως δαπανών και αποζημιώσεως κατά Α.Κ. 826

• υποχρεώσεις του παρακαταθέτη

- ✓ αποδόσεως δαπανών (Α.Κ. 826 α')
- ✓ αποζημιώσεως θεματοφύλακα (Α.Κ. 826 β')
- ✓ καταβολής αμοιβής (στην έμμιση παρακαταθήκη)
 - * αμοιβή καταβλητέα μετά τη λήξη της δέσνης
 - * επί πρόωρης λήξης → η αμοιβή οφείλεται μόνο για το έως τη λήξη χρονικό διάστημα

✓ παραδόσεως του πράγματος (αμφ.)

* η μη-παραδοση οδηγεί σε υπερημερία του παρακαταθέτη ως δανειστή

✓ αναλήψεως του πράγματος (αμφ.)

* η μη-ανάληψη οδηγεί σε υπερημερία του παρακαταθέτη ως δανειστή

• δικαιώματα του παρακαταθέτη

✓ δικαίωμα να ζητήσει εκκαθάριση των υποχρεώσεων του θεματοφύλακα

✓ επί μη-εκκαθάρισης μπορεί να ζητήσει αποζημίωση

✓ δικαιώματα κατά τρίτου (Α.κ. 825 § 2)

* η 20ετής παραγραφή της αξιώσεως αποδόσεως του πράγματος αρχίζει από την παραδότη του στον θεματοφύλακα

• λήξη

✓ γενικοί λόχοι

✓ ειδικοί λόχοι (~ ως καταγγελία της σύμβασης παρακαταθήκης)

α) απαίτηση αποδόσεως του πράγματος (Α.κ. 827)

β) επιστροφή του πράγματος (Α.κ. 828)

γ) απαίτηση του παρακαταθέτη για απόδοση του πράγματος

δ) κλήση του θεματοφύλακα προς τον παρακαταθέτη για παραλαβή του πράγματος

• ανώμαλη παρακαταθήκη

✓ Α.κ. 830

✓ "λογίζεται ως δάνειο" → εφαρμογή και των Α.κ. 806 επ.

✓ διάκριση ανώμαλης παρακαταθήκης:

α) πραγμάτων (και σιωπηρή-άτυπη κατάρτιση)

β) χρεογράφων (μόνο με έγγραφη ρητή συμφωνία)

• μεσεγγύηση (συμβατική)

✓ ιδιόρρυθμη παρακαταθήκη

✓ διαφοροποίηση εκ των διατάξεων περί δυνήθους παρακαταθήκης μόνο κατά τις Α.κ. 831-833

→ ΕΓΓΥΗΣΗ

- ✓ σύμβαση μεταξύ δανειστή και τρίτου, με την οποία ο τρίτος αναλαμβάνει απέναντι στον δανειστή την ευθύνη καταβολής της οφειλής από τον πρωτοφειλέτη
- ✓ τριπρόσωπη σχέση
- ✓ ο εγγυητής ενέχεται (ευθύνεται) σε εκπλήρωση της παροχής του πρωτοφειλέτη = δηλαδή κατ'αρχήν ευθύνεται όπως ο συνήθης οφειλέτης
- ✓ "κύρια οφειλή":
 - * συνήθως είναι χρηματική, αλλά μπορεί να αναφέρεται σε παροχή οποιασδήποτε φύσεως
 - * αμφ. αν στη 2η περίπτωση ο εγγυητής υποχρεούται σε εκπλήρωση της οφειλής / ή αν εξαρχής υποχρεούται σε αποζημίωση
 - * Α.Κ. 850
 - * πρέπει να είναι έγκυρη η οφειλή
- ✓ σύμβαση ενοχική, υποσχετική, ετεροβαρής, μονομερώς τυπική, σιφηρημένη, παρεπόμενη της κύριας οφειλής
 - * δυνατή η κατάρτιση της εγγυήσεως ως αμφοτεροβαρούς συμβάσεως
- ✓ επικουρικός χαρακτήρας της εγγυήσεως (Α.Κ. 855) → ο εγγυητής ενέχεται μετά τον πρωτοφειλέτη
- ✓ για τη σύσταση της εγγυήσεως → απαιτείται κατάρτιση συμβάσεως μεταξύ δανειστή κι εγγυητή (→ δεν μετέχει ο πρωτοφειλέτης)
- ✓ πρόκειται για μονομερώς τυπική σύμβαση:
 - ↳ η δήλωση θουλήσεως του εγγυητή πρέπει να περιληφθεί τον συστατικό τύπο εγγυήσεως
 - ↳ η δήλωση αποδοχής του δανειστή δεν υπόκειται σε τύπο
 - ↳ αν δεν τηρηθεί ο τύπος → άκυρη σύμβαση
 - ↳ Α.Κ. 849 β' → αναδρομική ιαση της ακυρότητας
- * στο έγγραφο πρέπει να αναφέρονται τα ουσιώδη στοιχεία της εγγυήσεως
- ✓ Α.Κ. 851 → έκταση ευθύνης του εγγυητή
 - * δυνατή η συμφωνία περιορισμού της ευθύνης του
 - * συμφωνία για ευρύτερη ευθύνη → ως προς το επιπλέον δεν είναι εγγυήση
 - * αν μεταγενέστερα περιορισθεί η κύρια οφειλή → μειώνεται ανάλογα η ευθύνη του εγγυητή
 - * αν μεταγενέστερα αυξηθεί η κύρια οφειλή → για το επιπλέον δεν ενέχεται ο εγγυητής
 - * Α.Κ. 851 → ex lege παρεπόμενες παροχές
- ✓ Α.Κ. 852 → ευθύνη εγγυητή για παρεπόμενες παροχές που συμφώνησαν δανειστής & οφειλέτης
- ✓ ο δανειστής έχει αξίωση κατά του εγγυητή για εκπλήρωση της οφειλής
- ✓ ο εγγυητής έχει κατά του δανειστή ενστάσεις δικές του / του πρωτοφειλέτη
 - α) συνήθεις ενστάσεις
 - β) ένσταση διζήσεως (Α.Κ. 855-857)
 - * γνήσια αναβατητική ένσταση
 - * συνέπεια της αποδοχής της → απορρίπτεται η αξίωσή του δανειστή κατά του εγγυητή
 - * ο εγγυητής μπορεί να παραιτηθεί από αυτή, με παραιτήση κατά την Α.Κ. 849
 - ↳ αμφ. με μονομερή δήλωση του εγγυητή / με σύμβαση εγγυητή - δανειστή
 - γ) ένσταση διαιρέσεως
 - = καθένας εκ των περιβότερων εγγυητών ευθύνεται για τη διμή του αναλογία

- ✓ Α.Κ. 853 → (μη-προσωποπαχείς) ενστάσεις πρωτοφειλέτη, προτεινόμενες από τον εγγυητή
 - * ακόμη κι αν ο πρωτοφειλέτης παραιτήθηκε από αυτές
 - * ενστάσεις οποιαδήποτε φύσεως
- ✓ οι σχέσεις δανειστή και πρωτοφειλέτη δεν επηρεάζονται από την εγγύηση
- ✓ η σχέση πρωτοφειλέτη-εγγυητή αποτελεί την αιτία συναΐσεως της σύμβασης εγγυήσεως
 - * δικαίωμα εγγυητή για ασφάλεια (εμπράγματα/προσωπική)
 - * δικαίωμα αναχωχής (Α.Κ. 858, 859) → εξαρτάται από τη σχέση εγγυητή-πρωτοφειλέτη
 - * δικαίωμα υποκαταστάσεως (Α.Κ. 858) → ex lege, αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα του δανειστή
 - ↳ Α.Κ. 860 → αναχωχή έναντι των λοιπών συνεγγυητών
 - ↳ ενστάσεις του πρωτοφειλέτη κατά του υποκαταστάθειςτος εγγυητή (Α.Κ. 463)

• απόσβεση εγγυήσεως

- ✓ γενικοί λόχοι
- ✓ ειδικοί λόχοι (λόχοι ελευθερώσεως)
 - α) απόσβεση κύριας οφειλής (Α.Κ. 864)
 - β) λύχυση κύριας οφειλής κι εγγύησης → κατ'αρχήν η εγγύηση αποσβέννυται * όμως → Α.Κ. 866
 - γ) απόσβεση κατά Α.Κ. 862 → ο οφειλέτης κατέστη αφερέγγυος και ο δανειστής αμέλησε να λάβει έγκαιρα μέτρα για την εξασφάλιση της ικανοποίησης της απαίτησής του
 - δ) απόσβεση κατά Α.Κ. 863
 - ε) απόσβεση εγγυήσεως ορισμένου χρόνου κατά Α.Κ. 866
 - στ) απόσβεση εγγυήσεως αορίστου χρόνου κατά Α.Κ. 867-868
 - ζ) απόσβεση εγγυήσεως υπέρ εργαζομένου/εργολάβου κατά Α.Κ. 869

• ιδιαίτερα είδη εγγυήσεως

- ✓ εγγύηση για το ελαττόν
- ✓ εγγύηση εν λευκώ
- ✓ εγγυητική επιβτολή
- ✓ απεγγύηση
- ✓ μετεγγύηση
- ✓ συνεγγύηση (Α.Κ. 854, 860)
- ✓ εντολή πίστωσης τρίτου (Α.Κ. 870) -- → εγγύηση