

Δωρεά

- ✓ επίδοση περιουσίας (θετική μείωση περιουσίας → ΑΚ 497)
- ✓ ελευθεριότητα → προσδιορισμός περιουσιακού οφέλους από τον δωρεοδόχο, χωρίς ανταλλάγμα (→ συμφωνία των μερών)
- ✓ ανταποδοτική δωρεά (ανταμοιβή του δωρεοδόχου)
- ✓ σύμβαση ετεροβορίας, τυπική, χαριστική
- ✓ μόνον υποχρεώσεις του δωρητή
- ✓ Α.Κ. 501 → ευεργέτημα ευπορίας (ανατροπή δικαιοπρακτικού θεμελίου, γνήσια αναβατηριακή ένσταση, προσωπικός χαρακτήρας)
- ✓ δικαίωμα ανακήρυξης → διαπλαστικό, ασκείται με μονομερή ατύπη απευθυντέα δήλωση του δικαιούχου του δικαιώματος
- ✓ ανάκληση → ενεργεί ex nunc, ανατρέπει την ενοχική σύμβαση της δωρεάς (συντελείται με κοινοποίηση στον δωρεοδόχο)
- ✓ "δωρεά υπό τρόπο" = ο δωρεοδόχος αναλαμβάνει υποχρέωση προς παροχή, ως περιορισμός της προς αυτόν παροχής του δωρητή (και όχι ως ανταλλάγμα)

Πώληση

- ✓ πώληση πράγματος = πώληση κυριότητας
- ✓ πωλητής → πλήρης ενοχική υποχρέωση
- ✓ συναινετική, αμφοτεροβαρής σύμβαση
- ✓ αν επίεικονικότητας έχει καταβληθεί το συμφωνηθέν και μη αναγραφόμενο τίμημα → ο αγοραστής μπορεί να αναστηθεί κατά τις Α.Κ. 904 επ. μόνο τη διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και αγοραστικής αξίας του πράγματος
- ✓ αν ο πωλητής εκληρώσε μία από τις δύο υποχρεώσεις του → τον κίνδυνο φέρει ο αγοραστής
- ✓ αντικειμενική ευθύνη του πωλητή για νομικά ελαττώματα υφιστάμενα κατά την δύναμη της πώλησης
- ✓ υλική / θραεία χειρή παραδοση της νομής (ανεπίληπτη)
- ✓ "πίσωση του τιμήματος" = όταν αυτό είναι καταβλητέο δε χρόνο μετά την εκπλήρωση της παροχής του πωλητή
- ✓ οι διατάξεις αφορούν τα πράγματα τόσο κατά γένος όσο και κατά είδος ορισμένα
- ✓ "πραγματικό ελάττωμα" = κάθε προς το χειρότερο παρέκκλιση του πράγματος από την ομαλή / συμφωνημένη κατάσταση του = κάθε ιδιότητα του πωλούμενου πράγματος που με την ύπαρξη / έλλειψή της έχει δυσμενή επίπτωση στην αξία / χρησιμότητά του (αφορά στην πραγματική / οικονομική / νομική κατάσταση του)
- ✓ αντικειμενική στις συναλλαγές αξία & εκοπισμένη χρησιμότητα του πράγματος (μεικτό κριτήριο)

- ✓ "συμφωνημένη ιδιότητα" = κάθε ιδιότητα του πράγματος, την ύπαρξη / έλλειψη της οποίας συμφώνησαν τα μέρη
- ✓ ευθύνη του πωλητή → συμβατική, κατ' αρχήν αντικειμενική
- ✓ αν κατά τη μεταβίβαση του κινδύνου το π.ε. υπάρχει σε εμβρυϊκή κατάσταση → ευθύνεται ο πωλητής
- ✓ Α.κ. 540 → δικαιώματα του αγοραστή σε σχέση εκλεκτικής σύρροής (το δικαίωμα επιλογής ανήκει στον αγοραστή / σε δικαστήριο)
- ✓ οι Α.κ. 534 επ. αποκλείουν τις Α.κ. 374 επ. για την ευθύνη του πωλητή για μη-εκπαλήρωση
- ✓ άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης με εξώδικη, μονομερή, άτυπη, απευθυντέα δήλωση του αγοραστή / ή δικαστικά
- ✓ συνέπειες: ανατροπή της πώλησης + υποχρέωση αποδόσεως των παροχών (διαλογαστική αξιολόγηση και απόφαση --> αναδρομική ανατροπή της πώλησης + ex lege εννοική βλάβη αποδόσεως των παροχών)
- ✓ επί περισσότερων πωλητών / αγοραστών → το δικαίωμα υπαναχώρησης ασκείται εναντίον όλων / από όλους --> διαίρετη (Α.κ. 480) / αδιαίρετη παροχή (Α.κ. 495)
- ✓ για τη μείωση του τιμήματος → εφαρμόζεται η "μέθοδος περι-σχετικού υπολογισμού" → αξία του ελαττωματικού προς την αξία του μη-ελαττωματικού προϊόντος
- ✓ αν γίνει διόρθωση του πράγματος → αποσβέννυνται τα υπολοίπα δικαιώματα του αγοραστή, πλην του δικαιώματος αποζημιώσεως

- ✓ η σύντομη παραγραφή αφορά τα ίδια δικαιώματα, οι αξιώσεις όμως που προκύπτουν από αυτά υπόκεινται σε 20ετή παραγραφή
- ✓ πώληση με δοκιμή = υπό την αίρεση της έγκρισης του αγοραστή ("σύμφωνο αρεσκείας / απαρεσκείας") → η έγκριση ή η αποποίηση είναι δικαιοπραξία ή οισυνεί δικαιοπραξία και δηλώνει μονομερή, άτυπη κι απευθυντή
- ✓ σύμφωνο εξωνήσεως → 2^η πώληση με αντεστραμμένα τα μέρη που τρέχει υπό την αναβαλλτική αίρεση της αδεκνέσεως του δικαιώματος εξώνησεως εκ μέρους του πωλητή = εξαγορά = αναπώληση → δικαίωμα διοικητικό, μεταβιβάστο, κληρονομητό που ασκείται με μονομερή απευθυντή δηλώνει (οισυνεί δικαιοπραξία, αμετάκλητη κι ανεπιδέκτη αιρέσεως)
- * ανώλεια της κυριότητας του πωλητή, ήρτημένης της αιρέσεως → επιφέρει κατάρτητον συμφώνον, πλιν όμως ο πωλητής έχει διάφορες ενολικές αξιώσεις
- ✓ "ανταλλαγή": η αμφοτεροβαρής σύμβαση με την οποία ο ένας συμβαλλόμενος υποχρεούται να μεταβιβάσει την κυριότητα πράγματος ή δικαίωμα και να το παραδώσει, έναντι της παροχής της κυριότητας πράγματος ή δικαίωματος και της παραδόσεως αυτού από τον άλλο συμβαλλόμενο

Μίσθωση πράγματος

- ✓ μόνο μίσθωση πράγματος (η μίσθωση δικαιώματος υπάγεται στη μίσθωση προσδαφίου αντικείμενου)
- ✓ το είδος της χρήσεως είναι αντικείμενο συμφωνίας των μερών
- ✓ μίσθωμα → αντικείμενο της συμφωνίας των μερών (κατ'αρχήν κομισίμο χρέος στην κατοικία του εκμισθωτή-δανειστή)
- ✓ σύμβαση αμφοτεροβαρής, συναινετική, διοικητική
- ✓ κονδύλια μισθώματος βαρύνουν τον μισθωτή
- ✓ υποχρέωση παραχώρησης της χρήσης του μισθίου από τον εκμισθωτή → υποχρέωση παραδόσεως του πράγματος, υποχρέωση κοιταγείψεως της αδοικώλυτης χρήσεως κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, υποχρέωση διατήρεως της καταλληλότητας του πράγματος για τη χρήση (Α.Κ. 200, 288)
- ✓ κριτήριο: συμφωνημένη χρήση & αντιλήψεις των συναλλαχτών
- ✓ ο εκμισθωτής υποχρεούται σε προεκλήρωση της παροχής του
- ✓ παρελόμενες υποχρεώσεις του εκμισθωτή → αυτοτελείς και μη
- ✓ "νομικό ελάττωμα" = η ολική/μερική αφαίρεση της συμφωνημένης χρήσεως του μισθίου από τον μισθωτή εξαιτίας κάποιου δικαιώματος τρίτου
- ✓ κρίσιμος χρόνος → ο χρόνος παραδόσεως του μισθίου στον μισθωτή και ο εφεξής χρόνος διάρκειας της μισθώσεως
- ✓ ευθύνη του εκμισθωτή για μη-εκπατήρωση
- ✓ διαπλαστικό δικαίωμα μείψεως του μισθώματος → μείωση ανάλογη προς την έκταση και διάρκεια παρακώλυσης της χρήσης

- ✓ αποδότη του μισθίου για δυστροπία (= υπερημερία του μισθωτή → ιδιόρρυθμο δικαίωμα, αξίωση αποδόσεως του μισθίου με διαπραστικό χαρακτήρα --> λήξη της μισθώσεως - δυνατή και η αποσημίωση για πρόωρη λήξη της μισθώσεως)
- ✓ ο μισθωτής δεν υποχρεούται να παραδώσει το μίσθο (προνέχεται διαμαρτυρία του εκμισθωτή και μη-συμμόρφωση του μισθωτή)
- ✓ υποχρέωση αποδόσεως = αναμεταβίβαση της κατοχής του μισθίου στον εκμισθωτή (ζοετής παραγραφή της αξίωσης) → σχέση ex lege (→ ενδοσυμβατική αδικονομική)
- ✓ ex lege δικαίωμα του νόμιμου ενεχύρου
- ✓ αμφ. αν ο εκμισθωτής αποκτά οιονεί νομή στα εισκομιθέντα
- ✓ ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα να καλύψει από το ποσό της εγγυήσεως απαιτήσεις κατά του μισθωτή
- ✓ δικαίωμα παραχώρησης της χρήσεως σε τρίτον → αμφ. εκχώρηση του μισθωτικού δικαιώματος σε τρίτον/ συμβατικός προσπορισμός της χρήσεως σε τρίτον
- ✓ Α.κ. 614, 618 → εμπραχμάτωση ενοχικού δικαιώματος
- ✓ εμπράγματα δικαιώματα: α) που αποκλείουν τη χρήση (= επικαρπία, οίκηση), β) που εμποδίζουν τη χρήση (= δουλείες)
- ✓ καταγγελία → μονομερής, άτυπη, απευθυντέα δήλωση βουλήσεως του δικαιοπρακτούντος ότι λύνει τη σύμβαση της μισθώσεως (διαπραστικό δικαίωμα παρεπόμενο του κυρίου μισθ. δικαιώματος)

- ✓ τακτική καταγγελία (ανατιολόγητη)
- ✓ έκτακτη καταγγελία (αιτιολογημένη)
- ✓ παύση της μισθώσεως (συμβατική-μονομερής-ρήτρα)
- ✓ αναμίσθωση της μισθώσεως (συμβατική, μονομερής, ρήτρα, σιωπηρή)
- ✓ σε αντίθεση προς τη μη-επιτρεπόμενη υπομίσθωση → στην επιτρεπόμενη ο υπομισθωτής έχει δικαίωμα κατοχής του μισθίου απέναντι στον εκμισθωτή
- ✓ δικαιώματα του εκμισθωτή έναντι του υπομισθωτή → νόμιμο ενέχυρο στα εισκομισθέντα και αποδοχή του μισθίου κατά τη λήξη της μισθώσεως
- ✓ επαγγελματική μίσθωση / μίσθωση κατοικίας / μίσθωση οικογενειακής στέγης
- ✓ αντί της υπαναχώρησης (στις γενικές διατάξεις) → υπάρχει το δικαίωμα της καταγγελίας

ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ / ΑΛΛΟΥ ΠΡΟΣΟΔΟΦΟΡΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

• Μίσθωση αγροτικού κτήματος

- ✓ ειδικά ρυθμιζόμενη μίσθωση πράγματος
- ✓ "χρήση" = η συμφωνημένη αγροτική εκμετάλλευση του μισθίου
- ✓ "κάρπωση" = η απόληψη των καρπών από την τακτική εκμετάλλευση του μισθίου
- ✓ "έτος" = καλλιεργητική περίοδος / ημερολογιακό έτος / μισθωτικό έτος
- ✓ οι καρποί που προέρχονται από έκτακτα περιστατικά / ή από εκμετάλλευση καθ' υπέρβαση της τακτικής → αποδίδονται στον εκμισθωτή
- ✓ "μείωση προσόδου" = εξάτωση της παραχόμενης ποσότητας / παραγωγή κακής ποιότητας

• Μίσθωση προσοδοφόρου αντικειμένου

- ✓ χρήση & κάρπωση πράγματος / δικαιώματος
- ✓ "προσοδοφόρο" = το αντικείμενο που μπορεί να αποδώσει καρπός ή άλλα ωφελημάτα

Σύμβαση εργασίας

- ✓ "εργασία" = η εκούσια απασχόληση οποιασδήποτε φύσεως προς όφελος άλλου, ανεξάρτητα από το επιτυγχανόμενο αποτέλεσμα (και η ετοιμότητα για εργασία) / ο συμβατικός περιορισμός της ελευθερίας του εργαζομένου προς όφελος του εργοδότη έστω και χωρίς διατήρηση ερηχόρησης
- ✓ μισθός → συμφωνημένος / νόμιμος / συνηθισμένος, χρονικός / κατά μονάδα εργασίας / κατ'αποκοπήν / σε ποσοστό των κερδών
- ✓ εργοδότης → φυσικό / νομικό πρόσωπο, εργαζόμενος → στη σύμβαση εξαρτημένης εργασίας μόνο φυσικό πρόσωπο
- ✓ μετά την έναρξη παροχής εργασίας → δημιουργείται σχέση εργασίας → η ακυρότητα / ακύρωση ενεργούν για το μέλλον, επιφέροντας λύση της σύμβασης
- ✓ δυνατή η υποχρέωση παροχής πρόσθετης εργασίας (Α.Κ. 659)
- ✓ στη σύμβαση εξαρτημένης εργασίας → ο εργοδότης έχει διευθυντικό δικαίωμα (= διαπαστικό δικαίωμα του εργοδότη να ρυθμίζει μονομερώς τις συνθήκες εκτελέσεως της εργασίας, στο πλαίσιο της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών (η μονομερής ελαπτική μεταβολή των όρων εργασίας απαγορεύεται και μπορεί να θεωρηθεί κατάχρηση).
- ✓ ο εργαζόμενος υποχρεούται σε προεκπαίδευση
- ✓ αντί υπαναχώρησης → υφίσταται δικαίωμα καταχρέωσης
- ✓ δυνατότητα περικοπής του μισθού του εργαζομένου
- ✓ υποχρέωση πίστωσης (εχεμύθειας, λοχοδοσίας, μη-ανταγωνισμού...)

- ✓ ο εργαζόμενος ευθύνεται για τη μη-εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και σε αποζημίωση του εργοδότη
- ✓ στη σύμβαση εξαρτημένης εργασίας η οποία συνεπάγεται κίνδυνο ζημίας → τον κίνδυνο της επιχείρησης φέρει ο εργοδότης
- ✓ τον κίνδυνο εργασίας φέρει ο εργοδότης → ο εργαζόμενος έχει δικαίωμα να παίρνει μισθό, και όταν από σπουδαίο λόγο που δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα εμποδίζεται να εργαστεί
- ✓ θεωρία των εφαιρών (κύκλος επιρροής)
- ✓ καταχρεώσι (διαπλαστικό δικαίωμα - μονομερής, άτυπη, απευθυντέα δικαιοπραξία με δήλωση βούλησης του δικαιονομού/ως ότι λύνει τη σύμβαση :
 - α) τακτική (ανατιτολογική) → στη σύμβαση αορίστου χρόνου και στη σύμβαση εμπιστευτικών εργασιών
 - β) έκτακτη (αιτιολογημένη) → σε κάθε σύμβαση για σπουδαίο λόγο και στη σύμβαση που έχει διάρκεια τουλάχιστον 5 χρόνια / ή ορίστηκε για όλη τη ζωή ενός προσώπου

Σύμβαση έργου (εργολαβία)

- ✓ εργολάβος και κύριος του έργου
- ✓ "έργο" = το αποτέλεσμα της δραστηριότητας του εργολάβου και των μέσων που αυτός διαθέτει, μπορεί δε να είναι οποιαδήποτε φύσεως – το έργο έχει αυτοτελή υπόσταση έναντι της δραστηριότητας του εργολάβου
- ✓ αμοιβή κατ' αποκοπήν / κατά τμήματα / κατά μονάδα / αποδοτικά / σε ποσοστά / κατά χρόνο (συμφωνημένη / νόμιμη / συνήθης)
- ✓ Α.κ. 683 → "κατασκευή έργου" = κατασκευή νέου πράγματος, κατασκευή σε ήδη υφιστάμενο πράγμα, δημιουργία με υλικά στοιχεία ενός σύνθετου οἴου
- ✓ εργολαβία πολυκατοικίας με αντιπαροχή → μεικτή σύμβαση (εργολαβίας - πώλησης) που υπόκειται στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου – ο εργολάβος υποχρεούται να κατασκευαστεί με δίκες του δαπάνες την οικοδομή στο οικοπέδο του οικοπεδούχου, ενώ ο οικοπεδούχος υποχρεούται να παραχωρήσει το οικόπεδο και να μεταβιβάσει ορισμένα ποσοστά εξ αδιαιρέτου της κυριότητας στο οικόπεδο ως αμοιβή του εργολάβου
- ✓ ο εργολάβος έχει υποχρέωση να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, την καλή πίστη και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης (υποχρεούται σε προεκπαίδευση)
- ✓ δικαίωμα νόμιμης υπαναχώρησης του εργοδότη
- ✓ ο εργοδότης έχει παρεπόμενες υποχρεώσεις πρόνοιας, προστασίας,

πληροφορήσεως...

- ✓ Α.κ. 702 → ιδιόρρυθμο προνόμιο των εργατών (→ δικαιούχοι)
- ✓ "Παράδοση" = η εκ μέρους του εργοδότη παραλαβή του έργου μετά από εξέταση και έγκρισή του / ο προσπορισμός του περατωθέντος έργου στον εργοδότη, ανεξαρτήτως της παραλαβής και έγκρισής του
- ✓ Εργολαβία θάβει προϋπολογισμό (= Πίνακας που περιέχει τις εργασίες και τα υλικά που θα απαιτηθούν για το έργο, καθώς και την αξία τους) → υπερτίμηση & εγγύηση ακριβείας (οιονεί δικαιοπραξία, ως άτυπη κι αλευθυνέα δήλωση)
- ✓ Για νομικά ελαττώματα του έργου δεν περιέχει ρυθμίσεις ο Α.κ. → εφαρμογή των Α.κ. 374 επ.
- ✓ η αξίωση διορθώσεως αποκλείεται επί δυσαναλόγων δαπανών

Μεσιτεία

- ✓ Ετεροθαλής σύμβαση μεταξύ εντολέα-μεσίτη (ή αμφοτεροθαλής)
- ✓ "μεσολάβηση" = οι κατοί τις περιστάσεις αναγκαίες φροντίδες για την κατάρτιση της συμβάσεως / "υπόδειξη ευκαιρίας" = η παροχή πληροφοριών σχετικά με υφιστάμενες δυνατότητες κατάρτισεως συμβάσεως
- ✓ η (κύρια) υποχρέωση του εντολέα για καταβολή αμοιβής τελεί υπό την αναβαρτητική αίρεση της έγκαιρης κατάρτισης της σύμβασης
- ✓ λόγω του ετεροθαλούς χαρακτήρα της σύμβασης μεσιτείας → ο μεσίτης έχει υποχρεώσεις μόνον από την καλή πίστη
- ✓ λήξη : αναίτηση του εντολέα / θάνατος του μεσίτη / κατάρτιση ή μταίωση της κύριας σύμβασης

Προκήρυξη

- ✓ μονομερής δικαιοπραξία → δημόσια υπόσχεση
- ✓ η πράξη / ή το αποτέλεσμα πρέπει να οφείλονται σε ανθρωπ. ενέργεια
- ✓ μη-απευθυντέα δικαιοπραξία (αρκεί απλά να γνωστοποιηθεί)
- ✓ κατ'αρχήν αίτητη (→ καταρτίζεται με τη δημόσια γνωστοποίηση της δηλώσεως βουλήσεως του προκηρύσσοντος)
- ✓ ο προκηρυσσών ευθύνεται κατά Α.κ. 335 επ. και αναλογικά κατά τις διατάξεις περί πωλήσεως για την ομοιότη

Εντολή

- ✓ "υπόθεση" = οποιοδήποτε θέμα (υλικής/νομικής φύσεως) αφορά την περιουσία ή το πρόσωπο του εντολέα
- ✓ δεν πρόκειται για εντολή αν η υπόθεση αφορά μόνο τον εντολοδόχο
- ✓ "διεξαγωγή της υποθέσεως" = η επιχείρηση όλων των πράξεων που απαιτούνται για την περάτωση της, κατά τη βούληση του εντολέα
- ✓ κατ'αρχήν αίτηση η εντολή
- ✓ απλώς αμοτεροθαλής σύμβαση, διαρκής/στιγμιαία, άτυπη
- ✓ κατ'αρχήν ο εντολέας δεν έχει υποχρέωση να συμπράξει με τον εντολοδόχο για τη διεξαγωγή της υποθέσεως → άρνηση συμπρόξως καθιστά τον εντολέα υπερόμερο δανειστή

Διοίκηση αλλοτρίων

= η αυτοκλήτη / χωρίς δικαίωμα ή υποχρέωση / χωρίς εντολή / χωρίς αρμοδιότητα διεξαγωγή ξένης υποθέσεως (αλλοτριότητα)

- ✓ κύριος της υποθέσεως & διοικητής αλλοτρίων
- ✓ γνήσια (επιτρεπόμενη / ανεπιτρεπτή) διοίκηση αλλοτρίων & μη-γνήσια διοίκηση αλλοτρίων
- ✓ αν η υπόθεση ανήκει στον διοικητή και αυτός τη θεωρεί ξένη → δεν εφαρμόζονται οι Α.Κ. 730 επ.
- ✓ ο διοικητής πρέπει να γνωρίζει ότι η υπόθεση είναι ξένη
- ✓ Α.Κ. 740 → αν η υπόθεση είναι ξένη αλλά ο διοικητής τη νομίζει δική του → δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις Α.Κ. 730 επ.
- ✓ ο διοικητής πρέπει να έχει τη βούληση να διοικήσει την ξένη υπόθεση ως ξένη, και όχι ως δική του (βούληση αλλοτριότητας)
- ✓ για να υπάρχει γνήσια διοίκηση αλλοτρίων → απαιτείται η υπόθεση να είναι πραγματικά και κατά τη συνείδηση και βούληση του διοικητή ξένη
- ✓ νομική φύση της "διοικήσεως αλλοτρίων" → οίονει δικαιοπραξία / υλική πράξη / πράξη δικαίου (αμφισβητείται)
- ✓ λήξη → περαίωση της υποθέσεως / θάνατος του διοικητή / παύση διεξαγωγής της υποθέσεως / μετατροπή της διοικήσεως αλλοτρίων σε συμβατική σχέση
- ✓ εξωδικαιοπρακτική, ex lege ένωμη σχέση των μερών
- ✓ το (υλικό / ηθικό) συμφέρον του κυρίου κρίνεται βάσει αντικειμενικών κριτηρίων (→ κρίση του μέσου συνετού ανθρώπου)

- ✓ συμφέρον και θέληση του κυρίου πρέπει να υπάρχουν κατά την έναρξη της διοικήσεως & να ακολουθούνται καθ'όλη την διάρκεια της - αν μετά την έναρξη της διοικήσεως εγκαίρως → ο διοικητής οφείλει να παύσει τη διοίκηση / αλλιώς ευθύνεται κατά Α.κ. 731 α'
- ✓ ~ Α.κ. 725 § 2 → άκαιρη και χωρίς σπουδαίο λόγο παύση της διεξαγωγής συνεπάγεται ευθύνη του διοικητή για αποζημίωση
- ✓ η κρατούσα γνώμη θεωρεί ότι η ανεπιτρεπτή γνήσια διοίκηση αλλοτριών είναι παράνομη

Κοινωνία

= όταν ένα δικαίωμα ανήκει σε περισσότερα πρόσωπα - τους κοινωνούς - κατ' ιδανικά μέρη, εξ αδιαίρετου, υπό μορφή κασμάτος (ένταξη του ίδιου δικαιώματος στην παρουσία περισσότερων)

- ✓ εξωδικαιοπρακτική ενοχική σχέση
- ✓ το ιδανικό μερίδιο ως αυτοτελές δικαίωμα καταλαμβάνει ολόκληρο το αντικείμενο (απορρέουν περιορισμένες εξουσίες των κοινωνών)
- ✓ "διακοινωνία" = περισσότερα δικαιώματα ως αντικείμενο κοινωνίας ως ενοχική σχέση
- ✓ παρακώλυση της χρήσεως / συγχρήσεως → γεννά αξίωση αναστηλώσεως & αξίωση παράλειψης της παρακωλύσεως
- ✓ σε περίπτωση μη-εκηλήρωσης των υποχρεώσεων → εφαρμόζονται οι Α.Κ. 335 επ.
- ✓ ως προς τις σχέσεις προς τους τρίτους → η πλειοψηφία των κοινωνών έχει εξουσία αντιπροσωπεύσεως των λοιπών & εξουσία διάθεσης του κοινού
- ✓ "διοίκηση του κοινού" = η λήψη όρων εκείνων των μέτρων που επιβάλλονται για τη διαχείριση, εκμετάλλευση, συντήρηση, βελτίωση του κοινού
- ✓ διοίκηση με παμψηφία-ομοφωνία των κοινωνών (αυτοπρόωση διοίκηση) / από την πλειοψηφία των κοινωνών (τακτική διοίκηση ως πλειοψηφία των μερίδων όρων των κοινωνών / από διαχειριστή (ανάθεση, με εξουσία αντιπροσωπεύσεως, δυνάτη ή ανσκήση) / με απόφαση του δικαστηρίου (καταψηφιστική αγωγή κι απόφαση)

- ✓ λύση : με ανατροπή της εντάξεως / με λύση της ενοχικής σχέσης
- ✓ λύση της ενοχικής σχέσεως + ανατροπή της εντάξεως του κοινού δικαιώματος στην περιουσία των κοινωνιών
- ✓ (ακούσια / εκούσια δικαστική ή εξωδικαστική) διανομή του κοινού → ανατροπή της εντάξεως → λύση της κοινωνίας
- ✓ απαραίτητη η αξίωση για λύση της κοινωνίας
- ✓ διαπλαστικό δικαίωμα διανομής & η σχετική αχωγή
- ✓ η αχωγή πρέπει να στρέφεται εναντίον όλων των κοινωνιών, άλλως είναι απαράδεκτη

Δάνειο

- ✓ πιστωτική σύμβαση, παροδοτική (κατάρτιση re)/συναινετική
- ✓ το δάνειο περιέρχεται από την περιουσία του δανειστή στην περιουσία του δανειζομένου
- ✓ έντοκο (τόκος→αντάλλαγμα) / ατόκο (ελευθεριότητα) δάνειο
- ✓ ετεροαρκής σύμβαση (→ μόνο ο οφειλέτης έχει υποχρέωση) /
(ατελώς) αμφοτεροαρκής αν θεωρηθεί συναινετική σύμβαση (αμφ.)
- ✓ σε περίπτωση μη-εκηγηρώσεως της υποχρέωσης μεταβιβάσεως της κυριότητας του δανείου από τον δανιστή → εφαρμόζονται οι Α.Κ. 335 επ. και 362 επ. (ατόκο δάνειο) / οι Α.Κ. 374 επ. (έντοκο)
- ✓ δυνατός ο προσδιορισμός του δανείου κατ'άλλον τρόπο
- ✓ Α.Κ. 809 : "αφερχυσότητα" = η αδυναμία εκπηρώσεως των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων (→ δικαίωμα υπαναχώρησης του δανιστή, που ανατρέχει αναδρομικά τη σύμβαση)
- ✓ κατά τη λήξη του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται να αποδώσει στον δανιστή πράγματα της ίδιας ποσότητας-ποιότητας με το δάνειο
- ✓ Α.Κ. 323, 324 → ατόκο / έντοκο δάνειο ορισμένου χρόνου

Χρησιδάνειο

- ✓ χρήστης → παραχωρεί στον χρησάμενο τη χρήση πράγματος
- ✓ πράγμα κινητό / ακίνητο, όχι αναλωτό
- ✓ "παραχώρηση της χρήσεως" = η θέση του χρησάμενου σε τέτοια σχέση προς το πράγμα (κατοχή) ώστε να μπορεί να το χρησιμοποιεί
- ✓ έλλειψη ανταλλάγματος → χαριστική σύμβαση
- ✓ παραδοτική σύμβαση (κατάρτιση re) / συναινετική (άρκει consensus)
- ✓ ατελώς αμφοτεροβαρής σύμβαση (μη εφαρμογή των Α.Κ. 374 επ.)
- ✓ ο χρησάμενος ευθύνεται κατ'αρχήν για κάθε πταίωμα
- ✓ αν ο χρησάμενος παραχωρήσει το πράγμα σε τρίτον → ευθύνεται για κάθε πταίωμα του τρίτου
- ✓ ο χρησάμενος έχει υποχρέωση καλής χρήσεως του πράγματος
- ✓ ο χρήστης έχει δικαίωμα καταγγελίας της συμβάσεως → για σπουδαίο λόγο στο χρησιδάνειο ορισμένου χρόνου / οποτεδήποτε στο χρησιδάνειο αορίστου χρόνου
- ✓ απόδοση του πράγματος από τον χρησάμενο → επιφέρει τη λήξη της συμβάσεως χρησιδανείου

Παρακαταθήκη

- ✓ "φύλαξη" = η παροχή χώρου για την εναπόθεση του πράγματος και η προστασία του
- ✓ παραδοτική σύμβαση (κατάρτιση rei) / συναινετική (αρκεί η consensus)
- ✓ αναλόγως αν συμφωνηθεί αμοιβή του θεματοφύλακα → (μη) χαριστική σύμβαση & (ατελώς) αμφοτεροβαρής [→ (μη) εφαρμογή των Α.κ. 3748π.]
- ✓ ανώμαλη παρακαταθήκη = η παρακαταθήκη χρημάτων/άλλων αντικαταστατών πραγμάτων, με τη συμφωνία των μερών ότι ο θεματοφύλακας έχει την εξουσία χρησιμοποίησής και διαθέσής τους
- ✓ "μεσεγγύηση" = η σύμβαση με την οποία δύο ή περισσότεροι παραδίδουν σε τρίτον κινητό / ακίνητο πράγμα για εξασφάλιση των αμφοσθεντούμενων ή βέβαιων δικαιωμάτων τους πάνω σε αυτό (συμβατική μεσεγγύηση, πρόκειται για ιδιόρρυθμη παρακαταθήκη)

Εγγύηση

- ✓ σύμβαση μεταξύ πρωτοφειλέτη - τρίτου - εγγυητή (τριπρόσωπη σχέση → κύρια οφειλή & ανάληψη υποχρέωσης για την εκκλήρωση της - στη σύμβαση δεν μετέχει ο πρωτοφειλέτης)
- ✓ ο εγγυητής υποχρεούται σε εκκλήρωση της οφειλής / σε αποζημίωση
- ✓ κατ' αρχήν ετεροβαρής σύμβαση
- ✓ παρεπόμενη ενόχη (εξαρτάται από την κύρια οφειλή)
- ✓ επικουρικότητα → ο εγγυητής ενθύνεται μετά τον πρωτοφειλέτη
- ✓ μονομερώς τυπική σύμβαση (για τη δήλωση βουλήσεως του εγγυητή / η δήλωση αποδοχής του δανειστή δεν υπόκειται σε τύπο)
- ✓ ο δανειστής έχει αξίωση κατά του εγγυητή για εκκλήρωση
- ✓ ο εγγυητής έχει κατά του δανειστή ενστάσεις δικές του / του πρωτοφειλέτη → δεν υποχρεούται να τις προτείνει
- ✓ ενστάσεις διζήσεως (χρήσια αναβατηρίκη)
- ✓ επί περισσότερων εγγυητών → καθένας έχει την ένσταση διαίρεως
- ✓ απόσβεση εγγυήσεως (ελευθέρωση εγγυητή)

Αδικοιορόγντος παρυντισμός

= η ωφέλεια την οποία αποκτά ο (αφείλετης) λήπτης από/εις
παίρος του (δανειστή) δότη, χωρίς νόμιμη αιτία

(δημιουργείται ενδοτική σχέση - αξίωση κι απαίτηση μεταξύ τους)

✓ "ωφέλεια" → αύξηση του ενεργητικού της περιουσίας του λήπτη/
μείωση του παθητικού / μη-μείωση του ενεργητικού ή μη-
αύξηση του παθητικού = κάθε βελτίωση της όλης περιουσια-
κής κατάστασης του λήπτη

✓ νόμιμη αιτία διατηρήσεως της ωφέλειας από τον λήπτη (όχι κτήσεως)

✓ η ωφέλεια του λήπτη πρέπει να προέρχεται από την περιουσία
του δότη και θα έπρεπε να ανήκει σε αυτόν αν δεν μεταβιβάσε
το γεγονός που συνιστά τον αδικοιορόγντο παρυντισμό → η ωφέλεια
του λήπτη αντιστοιχεί σε (πραγματική/υποθετική) αξία του δότη

✓ πρόκειται για ενδοτική σχέση ex lege (εξωδικοπρακτική)

✓ αντιστοιχία & αιτιώδης συνάφεια μεταξύ ωφέλειας του λή-
πτη και αξίας του δότη (αμεσότητα → αμφ.)

✓ η κρατούσα γνώμη δέχεται την επικουρικότητα της αξίωσης
αδικοιορόγντου παρυντισμού → παρέχεται μόνον όταν ο δότης
δεν έχει άλλες αξιώσεις κατά του λήπτη, οι οποίες καλύπτουν
την απαίτησή του (σε μερικές περιπτώσεις μπορεί να αποτε-
λεί παράλληλη αξίωση προς τις λοιπές του δότη)

✓ δικαστική / εξώδικη (κανονοποίηση της αξίωσης αδικοιορόγντου
παρυντισμού)

✓ Α.Κ. 249 → 20ετής παραγραφή

- ✓ υποχρέωση του λήπτη για απόδοση του ληφθέντος (κατ'αρχήν) ή της αξίας του → αποδοτέα είναι η ωφέλεια του δότη
- ✓ Ο λήπτης οφείλει να αποδώσει το πράγμα / ή το ανταλλάγμα που έλαβε από αυτό & τους καρπούς ή ό,τι ανέκτησε από το πράγμα (ωφεληήματα) → ενόχη είδους
- ✓ αμφ. αν αποδίδεται μόνο το *lucrum ex re* / ή και το *lucrum ex negotiatione*
- ✓ αμφ. αν αποδίδεται το αρχικό ανταλλάγμα / ή και το κτηθέν με την αξιοποίηση του ανταλλάγματος νέο ανταλλάγμα
- ✓ λόγος της αποσβέσεως της υποχρέωσης αποδοσεως είναι η (μερική/ολική) ανυπαρξία του παсутιsmού κατά τον χρόνο επιδοσεως της αχωμής → η απόσβεση προτείνεται με ένσταση του λήπτη κατά της αχωμής του δότη (το βάρος αποδείξεως ότι δεν υφίσταται παсутиsmός φέρει ο λήπτης)
- ✓ Α.κ. 913 → δεν εφαρμόζεται & υποχρεως σε απόδοση είναι ο λήπτης, αν η χαριστική πράξη έγινε ενώ συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις επιτάσεως της ευσύνης του λήπτη κατά Α.κ. 910 - 912 (ο δότης έχει ευθεία αχωμή αδικαιοχόρητου παсутиsmού κατά του τρίτου)
- ✓ στις αμφοτεροβαρείς σχέσεις → προτιμάται η "θεωρία του καταλοίπου" όπου είναι άνεπιεικής η "θεωρία των 2 αξιώσεων" → γίνεται σύγκριση της πραγματικής αξίας παροχής και απειπαροχής και αν υπάρχει διαφορά (=κατάλοιπο) → το μέρος εις βάρος του οποίου υπάρχει η διαφορά έχει αξίωση αδικ. παсутиsmού

- ✓ "αξίωση αχρεωστήτου" = η αξίωση αδικαιολόγητου πλουτισμού που έχει κατά του αητή ο δότης παροχής για την οποία δεν είχε υποχρέωση (μη-γεννηθείσα/αποσβεσθείσα) → το βάρος αποδείξεως συνδρομής των προϋποθέσεων φέρει ο δότης
- ✓ "αξίωση για αιτία μη-επακολουθήσασα" = η αξίωση του δότη παροχής που έδινε για ορισμένο σκοπό που ματαιώθηκε (όχι όταν ο δότης παρακώλυσε την πραγματοποίηση του σκοπού κατά τρόπο αντίθετο προς την καλή πίστη)
- ✓ "αξίωση για αιτία λήξασα" = η αξίωση του δότη παροχής για σκοπό υφιστάμενο και πραγματοποιούμενο, ο οποίος όμως μεταγενέστερα εξέλιπε (=έληξε)
- ✓ "αξίωση για παράνομη αιτία" = η αξίωση του δότη παροχής για σκοπό παράνομο (δεν απαιτείται γνώση της παρανομίας)
- ✓ "αξίωση για ανήθικη αιτία" = η αξίωση του δότη παροχής για σκοπό ανήθικο (=αντίθετο στα χρηστά ήθη)
- ✓ "αξίωση από παροχή χωρίς νόμιμη αιτία"
- ✓ "αξίωση από επέμβαση στην κερיוύσία/ή με ζημία άλλου"
- ✓ ο αδικαιολόγητος πλουτισμός στις τριμερείς σχέσεις
 - α) στις γραμμικές σχέσεις → έμμεση αντιπροσώπευση & αλυσίδα πλουτισμού
 - β) στις τριγωνικές σχέσεις → παροχή ή προς τρίτον υπέρ αντισυναλλασσόμενου, παροχή τρίτου προς τρίτον, παροχή στον αντισυναλλασσόμενο με μέσα τρίτου

Αδικοπραξία

- ✓ "πράξη" = ανθρωπίνη ηθελημένη εξωτερική συμπεριφορά (ενέργεια / παράλειψη — στην παράλειψη απαιτούνται επιπλέον : ειδική υποχρέωση για συγκεκριμένη ενέργεια που παραλείπεται & γνώση της ανάγκης ενέργειας)
- ✓ συνέπεια της απόλυτα αδίκης πράξης → η υποχρέωση του πράξαντος να αποκαταστήσει τη ζημία του προσώπου, του οποίου το απόλυτο δικαίωμα ή το έννομο συμφέρον προσεβλήθη (πρωτογενής ενόχη προς αποζημίωση)
- ✓ συνέπεια της σχετικά αδίκης πράξης (=ως προσβολής ενόχικου δικαιώματος και παράβασης ενόχικης υποχρέωσης) → η αλλοίωση και μετατροπή του περιεχομένου της αρχικά αφεχόμενης πρωτογενούς παροχής σε δευτερογενή ενόχη προς αποζημίωση
- ✓ υποκειμενική / αντικειμενική ευθύνη (+ γνήσια υποκειμενική και νόθος αντικειμενική ευθύνη)
- ✓ Α.κ. 914 → "Αδικοπραξία / αδίκημα" = παράνομη και υπαίτια ανθρωπίνη συμπεριφορά η οποία προκαλεί ζημία σε άλλον (+ αιτιώδους σύνδεσμος συμπεριφοράς - ζημίας)
- ✓ "παράνομα" = προσβολή δικαιώματος / προσβολή εννόμου συμφέροντος
- ✓ "πταίσμα / υπαιτιότητα" = η ψυχική στάση του δράστη απέναντι στην παράνομη πράξη του και το αποτέλεσμα της, που αποδοκιμάζονται από το δίκαιο (→ δόλος & αμέλεια)
- ✓ δυνατή η απαλλακτική ρήτρα σε περίπτωση ελαφρών αμελείας
- ✓ αναγκαία η ικανότητα προς καταλογισμό

- ✓ "ζημία" = κάθε δυσμενής μεταβολή στα αγαθά ενός προσώπου
- ✓ ζημία → περιουσιακή / μη-περιουσιακή (ηθική βλάβη)
- ✓ Ζημία → θετική ζημία, διαφυχόν κέρδος, λοιπές δαπάνες
- ✓ αιτιώδης συναίφεια → μεταξύ της πράξης και της προσβολής του δικαιώματος ή του συμφέροντος & της προσβολής και της ζημίας
- ✓ Α.Κ.919 → "αδικοπραξία" είναι ανθρώπινη συμπεριφορά, η οποία με πρόθεση και κατά τρόπο αντίθετο στα χρηστά ήθη προκαλεί ζημία σε άλλον
- ✓ το πρόσωπο δεσμεύεται από τις πράξεις του
- ✓ "αποζημίωση" = η αποκατάσταση της ζημίας άλλου (παθήνης)
- ✓ περιορισμός της αποζημιώσεως → συντρέχον πταίσμα του ζημιωθέντος για την πρόκληση ή έκταση της ζημίας / συνυπολογισμός ζημίας - κέρδους (συμψηφισμός)
- ✓ αποζημίωση → χρηματική / in natura
- ✓ "ηθική βλάβη" = η μη-περιουσιακή ζημία που επέρχεται στην ηθική-πνευματική-σωματική-κοινωνική συγκρότηση του αδικηθέντος (αποκαθίσταται και η μελλοντική και ολοθετική ηθική βλάβη)
- ✓ ψυχική οδύνη (αυτοτελής αξίωση εξ ιδίου δικαίου)
- ✓ 5ετής / 20ετής παραγραφή
- ✓ ευθύνη για το περιεχθόν → 20ετής παραγραφή
- ✓ αξίωση άρσεως της προσβολής του δικαιώματος / του συμφέροντος
- ✓ αξίωση παραλείψεως της προσβολής στο μέλλον
- ✓ αδικοπραξία ν.π. (από τα καταστατικά όργανα, δικαίωμα αναγκής)

- ✓ Α.κ. 920 → δυσφημιστικές διαδόσεις από/εις βάρος φ.π. /ν.π.
- ✓ Α.κ. 923 → ευθύνη εποπτεύοντος άλλων (νόθος αντικειμενική)
- ✓ Α.κ. 924 → ευθύνη κατόχου ζωού (αντικειμενική & νόθος αντικειμενική)
- ✓ Α.κ. 926 → ευθύνη από πτώση έργου (νόθος αντικειμενική)
- ✓ Α.κ. 928-930 → θανάτωση & βλάβη του σώματος ή της υγείας
- ✓ δικαιούχος των αποζημιώσεων είναι συνήθως ο υπόχρεος διατροφής του θανόντος /ή ο κληρονόμος
- ✓ θανατηφόρος βλάβη → αναλογα αν παρεμβάλλεται χρονικό διάστημα μεταξύ του συμβάντος και της θανατώσεως
- ✓ Α.κ. 931 → πρόκληση αναπηρίας /ή παραμόρφωσης
- ✓ καταβολή → σε χρηματικές δόσεις ανα μήνα / εφάπαξ
- ✓ Α.κ. 930 §3 → τρίτοι υπόχρεοι αποζημιώσεως ή διατροφής
- ✓ Α.κ. 934-936 → αφαίρεση & βλάβη ξένου πράγματος (αδίκηματα)
- ✓ πρόστηση → ο προσήσας αναθέτει στον προστηθέντα τη διεξαγωγή υπηρεσίας (αντικειμενική ευθύνη)
- ✓ ζημία από περισσότερους (κοινή πράξη / παράλληλη ευθύνη / σύγχρονες ή διαδοχικές πράξεις περισσότερων → παθητική εις ολόκληρον ενόχη – αναγωγή κατά Α.κ. 927)
- ✓ επί συρροής αδικηπρακτικής και δικαιηπρακτικής ευθύνης → ο ζημιωθείς μπορεί να ασκήσει είτε τη μία είτε την άλλη, αλλά μπορεί να ικανοποιηθεί μόνο μία φορά

Καταβολή των δανειστών

- ✓ ο οφειλέτης απαλλοτριώνει σε τρίτον περιουσιακά του στοιχεία προς θράση των δανειστών του, εφόσον η υπόλοιπη περιουσία δεν αρκεί για την ικανοποίηση των δανειστών και ο τρίτος αποκτά από χαριστική απτία / ή γνωρίζει ότι η απαλλοτρίωση γίνεται προς θράση των δανειστών
- ✓ δανειστές → αγωγή διαρρήξεως → παναγιανή αγωγή
- ✓ δημιουργείται ex lege μια εξωδικαιοπρακτική σχέση
- ✓ ιδιόρρυθμη ενδοτική σχέση
- ✓ δεν απαιτείται εκτελεστός τίτλος του δανειστή όταν αυτός ζητεί τη διαρρήξη
- ✓ δεν αποτελεί απαλλοτρίωση η ανάληψη υποχρεώσεων από τον οφειλέτη με υποσχετική δικαιοπραξία (→ αύξηση ενδοτικών χρεών)
- ✓ "απαλλοτρίωση" → η εκποίηση περιουσιακών δικαιωμάτων του οφειλέτη με δικαιοπραξία ή με άλλη ενέργεια
- ✓ δεν αποτελεί απαλλοτρίωση: η παράδοση κτήσεως δικαιώματος, συνήθη δώρα για λόγους ευπρέπειας
- ✓ Οι Α.κ. 939 επ. εφαρμόζονται επί ακυρότητας (απόλυτης και σχετικής) και ακυρωσίας υπέρ του τρίτου
- ✓ πρόθεση (δόλος) θράσης των δανειστών (→ μείωση περιουσίας)
- ✓ αιτιώδης συνάφεια μεταξύ απαλλοτρίωσης - θράσης
- ✓ δόλος του οφειλέτη κατά τον χρόνο της απαλλοτρίωσης
- ✓ προσδιορισμός της θράσης & ανεπάρκεια της υπόλοιπης περιουσίας κατά τον χρόνο εξέδους της αγωγής

- ✓ το δικαίωμα διαρρήξεως ασκείται εξώδικα / δικαστικά
- ✓ ο τρίτος δεν μπορεί να αντιταξει κατά του δανειστή ενστάσεις που έχει από τη σχέση του με τον οφειλέτη
- ✓ συνέπειες → ανατροπή της απαλλοτρίωσης / αναγκαστική εκτέλεση στο απαλλοτριωθέν
- ✓ το τυχόν απομείνον μετά την ικανοποίηση των δανειστών → αποδίδεται στον τρίτο
- ✓ οι περισσότεροι δανειστές δεν βρίσκονται μεταξύ τους σε σχέση ενεργητικής εις ολόκληρον ενοχής έναντι του τρίτου
- ✓ ο τρίτος υποχρεούται μόνο 1 φορά να προβεί σε αποκατάσταση
- ✓ διαρρήξη γίνεται 1 φορά
- ✓ Α.Κ. 944 α' → παθητική εις ολόκληρον ενοχή του τρίτου και του ειδικού διαδόχου του
- ✓ το δικαίωμα διαρρήξεως, ως παρεπόμενο της απαιτήσεως του δανειστή → μεταβιβάζεται μόνο μαζί με την απαίτηση